

(Projekt)

Uchwała Nr 0050.....2022

Rady Gminy Lubomino

z dnia2022r.

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 6/7 w wysokości 50/100 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

§ 1.

Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 45,37 m² w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Świękity, Gmina Lubomino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 6/7 w wysokości 50/100 części, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą KW OL1O/00046321/3, stanowiącego własność Gminy Lubomino nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§2.

Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego % bonifikaty, przy sprzedaży za jednorazową wpłatą, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 6 o powierzchni 45,37 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce nr 6/7 o pow. 0,0358 ha wynoszącym 50/100 części.

§3.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 4.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lubomino.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

(Projekt)

Uzasadnienie

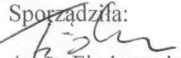
Do Uchwały Nr 0050.....2022

z dnia2022

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 6/7 w wysokości 50/100 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, kiedy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca, opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu lokalu. Dodać należy, iż warunkiem sprzedaży jest brak wszelkich zaległości z tytułu najmu. Najemca na bieżąco opłaca czynsz.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz


mgr Andrzej Mazur