

## Umowa nr RGKiT. ....2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Lubominie pomiędzy:

Gminą Lubomino z siedzibą w Lubominie, ul. Kopernika 7, kod pocztowy 11-135, NIP: 7431991269, Regon 510742770 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lubomino – Pana Andrzeja Mazura

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wiesławy Nikorowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w .....przy....., NIP.....,  
REGON....., wpisana do....., zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu której  
działa:

.....

zwanym dalej łącznie Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP..... w dniu .....2022 r., została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii.**
2. Zakres prac związanych z remontem budynku Urzędu Gminy w Lubominie:
  - 1) Prace projektowe:
    - a) Opracowanie dokumentacji: Koncepcji, PZT, PAB, PT (branża elektryczna, teletechniczna, sanitarna, konstrukcja, geologia gruntu, technologia) – 4 egz.;
    - b) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
  - 2) Prace konstrukcyjno – budowlane części A:
    - a) Rozebranie istniejącej klatki schodowej;
    - b) Montaż windy dla osób niepełnosprawnych;
    - c) Remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych;
  - 3) Prace konstrukcyjno – budowlane części B i C:
    - a) Wykonanie podbicia istniejących fundamentów części nadbudowywanej;
    - b) Rozebranie i wykonanie stropów nad częścią istniejącą;
    - c) Wykonanie klatki schodowej;
    - d) Wymurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nadbudowy;
    - e) Wykonanie stropu I piętra nad częścią C i stropodachu nad częścią B;
    - f) Wykonanie więźby dachowej nad częścią budynku C;

- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych nadbudowanej części budynku:
    - a) Docieplenie ścian zewnętrznych;
    - b) Docieplenie ścian fundamentowych;
  - 5) Wykonie prac wykończeniowych:
    - a) Wykonanie prac tynkarskich i malarskich;
    - b) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
    - c) Adaptacja pomieszczeń piwnicy na archiwum i pomieszczenie socjalne dla pracowników;
  - 6) Prace instalacyjne:
    - a) Modernizacja/wykonanie nowych/installacji: c.o. – grzejniki w dobudowanej części;
    - b) Wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej (przepływowe podgrzewacze wody), kanalizacji sanitarnej;
    - c) Instalacja elektryczna;
    - d) Oświetlenie LED, komunikacja z czujnikami ruchu;
    - e) Instalacje teletechniczne/internet, telefon, TV.
3. Wyżej wymienione prace zostaną wykonane na podstawie dokumentacji, w skład której wchodzi poniżej wymienione dokumenty:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcjami dla przedsięwzięcia pn.: „Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii”;
  - 2) Analiza finansowa oraz Orzeczenie Techniczne dla przedsięwzięcia pn.: „Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii”;
4. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan budynku i terenu.
  5. Przed wykonaniem projektów budowlanych i wykonawczych dla planowanej inwestycji zalecane jest wykonanie szczegółowych badań gruntu obejmujących cały obszar posadowienia rozbudowywanego i nadbudowywanego projektowanego budynku.
  6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres przedmiotowy wynikający z dokumentacji wskazanej w ust. 3.
  7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania projektu będzie obowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego co do koncepcji, materiałów, urządzeń.
  8. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia ich z funkcjonowania. Należy zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac i dostaw, zarówno w wejściach do budynków jak i terenach przyległych.

## § 2.

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się do **7 dni kalendarzowych od podpisania umowy**. Jako potwierdzenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie pracy geodezyjnej do wykonania mapy dla celów projektowych;
  - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**;
  - 3) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy zawierającymi w szczególności: terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych, przedstawionym w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy zawierający stawkę robocizny (R), ceny materiałów (M), ceny pracy sprzętu (S), Zysk (Z), Koszty pośrednie (Kp) i Koszty zakupu (Kz, jeżeli nie są uwzględnione w cenach materiałów), opracowany dla celów informacyjnych. Przedstawione w kosztorysie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto, a kwota całościowa kosztorysu w cenach netto i brutto. Kosztorys ten stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, zgłoszonego przez kierownika robót w dzienniku robót/budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia zasadności zgłoszenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a zarazem potwierdzonego w protokole odbioru końcowego z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 3 i 4;
5. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, plan BIOZ (do wglądu) i oświadczenie kierownika budowy/robót o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i kopią uprawnień budowlanych.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z dokumentacją wymienioną § 1 ust. 3. W zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
    - a) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
    - b) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
    - c) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (o ile będzie to wymagane przepisami);
    - d) uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych (co najmniej 2 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony);
    - e) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia niezbędne do wykonania robót budowlanych w szczególności doprowadzić do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę;

- f) opracować dokumentację projektową zawierającą:
- Opracowanie inwentaryzacji – 2 egz.
  - Opracowanie dokumentacji: Koncepcji, PZT (Projekt Zagospodarowania Terenu), PAB (Projekt Architektoniczno – Budowlany), PT (Projekt Techniczny) branży elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, geologia gruntu, technologia – 4 egz.,
  - wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji na 1 egz. płyty CD w formie plików nieedytowalnych (pdf).
- 2) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz aktami prawnymi powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) realizowanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej;
- 4) zapewnienie Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych;
- 5) ustanowienie Kierownika Robót/Budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik Budowy potwierdzi przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy/robót;
- 6) prowadzenie przez kierownika budowy/robót dziennika budowy/robót dla robót budowlanych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w sposób określony w § 3 ust. 6, niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych) po ujawnieniu się wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
- 8) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 9) prowadzenie robót zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppož.), zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 10) zorganizowanie zaplecza budowy oraz pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza budowy w tym energii elektrycznej, ciepłej i wody, a także pokrycie kosztów prowadzenia robót budowlanych, do chwili odbioru końcowego (podpisanie protokołu odbioru końcowego);

- 11) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem, w postaci złożonej z wyprzedzeniem co najmniej 5-ciu dni roboczych przed ich zamówieniem (definicja dnia roboczego: poniedziałek ÷ piątek, godz. 08:00-16:00). Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 12) przeprowadzanie i przedstawianie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 13) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami p.poż;
- 14) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
- 15) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 16) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 17) pozyskanie składowiska (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i ponoszenie opłat za składowisko i wywóz odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat lub karty przekazania odpadów zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, przekazanie i przetransportowanie w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy materiału z rozbiórki;
- 18) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach – w wersji papierowej i elektronicznej, nie później niż na 5 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wraz z:
  - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (atesty)
  - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
  - c) podpisaną kartą gwarancyjną według wzoru określonego w załączniku nr 3;
  - d) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń.
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;

- 20) o ile zaistnieje taka konieczność zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 21) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego;
  - 22) wykonanie Przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
  - 23) przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych (tj. w terminie do 5 dni roboczych od uzyskania pozwolenia na budowę) Wykonawca jest zobowiązany do podania imion, nazwisk osób realizujących przedmiot umowy oraz nazw, danych kontaktowych i przedstawicieli (imion i nazwisk), podwykonawców zaangażowanych do realizacji robót budowlanych, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
  4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, p.poż, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
  5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz względem podwykonawców i osób, o których mowa w ust. 4, przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz podwykonawców i osoby, o których mowa w ust. 4, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 i następnych oraz w ust. 4 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w ciągu 2 dni roboczych) informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

#### § 4.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 oraz pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
- 2) Przekazania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego wydziału administracji budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę.
- 3) Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
- 4) Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 3 dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.
- 5) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 6) Dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8.
- 7) Zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto .....zł (słownie: .....)  
zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód i decyzji.
2. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej określającej zakres robót powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w ust. 4.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, zysku będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
  - 2) ceny materiałów - nie większe niż zawarte w załączniku nr 2 do umowy lub średnie ceny

publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu - w przypadku ich braku według cen zawartych w załączniku nr 2 do umowy,

- 3) ceny sprzętu - nie większe niż zawarte w załączniku nr 2 do umowy lub średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, w przypadku ich braku według cen zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wnioskodawcą robót zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie ponosił za powyższe roboty dodatkowych kosztów.
6. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie nie przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie cen wynikających z kosztorysu będącego załącznikiem nr 2 do umowy.  
Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawozdań, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami zewnętrznymi.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## **§ 6.**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
  - 1) 3 fakturami częściowymi – wystawionymi do 75% wartości zamówienia na podstawie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, tj. sumy wartości ryczałtowych poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie (załącznik nr 1) podlegających odbiorowi, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 2) Fakturą końcową – wystawioną po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, płatną w terminie 35 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie realizowana w następujący sposób, z zastrzeżeniem, że poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - 1) w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o których mowa w § 12 umowy, Wykonawca składając fakturę częściową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 2) w przypadku faktury końcowej (po odbiorze końcowym), z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu na dzień wystawienia przedmiotowej faktury z płatnościami przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sporządzone na podstawie załącznika nr 4 do umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia, w tym zawiadomienia drogą elektroniczną.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej, zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazany w ust. 11 rachunek bankowy.
11. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 35 dni od dnia odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Za termin zapłaty Strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie ust. 11 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.<sup>1</sup>
16. Wykonawca wystawiając fakturę (lub rachunek) zawrze w jej treści informację w zakresie nazwy zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz numer umowy na podstawie, której wystawiony został przedmiotowy dokument.

## § 7.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1, w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... ..) w formie ..... . Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądze, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi oraz gwarancji i zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, na podstawie protokołu odbioru po okresie rękojmi sprawdzającego stan techniczny przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną, zapis ten zostanie usunięty.

4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

## § 8.

### Odbiory i rękojnia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbioru częściowego** – będą protokólnie potwierdzone roboty budowlane stanowiące „zamknięty” element robót określonych w Harmonogramie do umowy,
  - 2) **odbioru końcowego** – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) **odbioru po okresie rękojmi i gwarancji** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia (30 %), o którym mowa w § 7.
2. W przypadku odbiorów wymienionych w ust. 1 pkt 1) i 2):
  - 1) Kierownik budowy/robót zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika budowy/robót.

W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później niż do 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
  - 2) przeprowadzi przed czynności odbioru wymagane sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca, pisemnie/e-mailowo, zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń,
  - 3) zakończy wszystkie roboty, a Kierownik budowy/robót stwierdzi to wpisem do dziennika budowy, uporządkuje teren oraz dostarczy pismo, informujące o gotowości do odbioru końcowego, do siedziby Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego, jest potwierdzenie w dzienniku robót/budowy zasadności zgłoszenia Kierownik budowy/robót, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) Wad/usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) Wad/usterek nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
5. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego oraz dokonania odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 18, oraz oświadczeniem Wykonawcy, że roboty były wykonane samodzielnie, czy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bądź z jego udziałem jak również innymi dokumentami wymaganymi w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność i prawidłowość dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.
6. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
9. Dokonanie odbiorów robót, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w nich zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane w oparciu o dokumentację stanowiącą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu lub należytym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lub 3),
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 11 w zw. z § 6 umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1 w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek (odrębnie dla każdej z umów),
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i § 12 ust. 8 w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 9 i § 12 ust. 4 pkt 5 lit. e w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 9) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 2, 5 i 6, oraz § 14 ust. 2, 3, 5 i 6 – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
  - 10) za każdą zmianę osoby wskazanej w § 16 ust.1 z naruszeniem postanowień § 13 ust. 14 w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy przypadek,
  - 11) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowego Harmonogramu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowego kosztorysu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 13) za brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 60% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Jeżeli w/w potrącenie lub pobranie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów Harmonogramu, dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 2) zwłoki dłuższej niż 10 dni kalendarzowych w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, 3 niniejszej umowy,
  - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął przedstawi Zamawiającemu zgłoszenia pracy geodezyjnej do wykonania mapy dla celów projektowych w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy lub jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
  - 5) realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami umownymi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową bez akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub niezgodnie z ustaleniami i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, a w szczególności nie podejmuje prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
  - 6) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych,
  - 7) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 9 umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy.
3. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich

zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 11.

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Gwarancją na wykonany przedmiot umowy jest podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na wykonany przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o konieczności usunięcia wad lub usterek.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia. Zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego w formie mailowej będą równoznaczne z pisemnym zawiadomieniem Wykonawcy.
6. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
8. Strony umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

## § 12.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący .....% wartości przedmiotu umowy. Zakres prac, tj. .... - stanowiący ..... % wartości przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy(ów).<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie wykreślony w przypadku wykonywania siłami własnymi 100% prac

2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy(ów), mimo że podczas zawarcia umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem - Podwykonawcą, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.  
Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) - 4) stosuje się odpowiednio.

Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

5) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczonych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
- b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
- c) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 6,
- d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- e) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
  - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,
  - nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
  - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
- f) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 8).
10. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z Placu Budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.<sup>3</sup>
13. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Jeśli oferta nie została złożona przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy

<sup>4</sup> Jeśli Wykonawca w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy

### § 13.

#### Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane – strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości, rodzaju materiałów lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania umowy,
  - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasady wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 8) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 5 lit. c.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
  - 8) siła wyższa,
  - 9) z przyczyn niezależnych od stron powstanie konieczność uzyskania lub realizacji uzgodnień, opinii lub decyzji.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne, których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 16 ust.1 na inne osoby, na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy. Do wniosku dołączyć należy oświadczenie i dokumenty potwierdzające, że osoby zaproponowane przez Wykonawcę posiadają co najmniej takie same uprawnienia, kwalifikacje oraz spełniają kryteria „doświadczenia zawodowego” co najmniej w takim samym zakresie, jak osoby zastępowane.
15. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 17 ust. 2,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) zmiany osób wskazanych w § 16 ust. 2.
16. Zmiany wskazane w ust. 15 pkt 1), 3) i 4) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 14.

### Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót budowlanych i elektrycznych.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wprowadzenia na budowę, oświadczenie wraz z listą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1, które zawiera co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu. W celu udokumentowania zatrudnienia tych osób Zamawiający może żądać, aby Wykonawca lub Podwykonawca przedłożył Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 2.
6. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
7. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. osób na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego

na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu określonego w ust. 1.

## **§ 15.**

### **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób - pracowników Zamawiającego - w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 16.**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) Kierownikiem budowy/robót będzie: ....., tel....., e-mail: .....
  - 2) nadzór nad realizacją umowy pełnił będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnił będzie ..... tel. .... i e-mail: .....

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 16.

2. Wszelka korespondencja (w tym faktury) związana z niniejszą umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Gmina Lubomino, ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino
  - 2) Wykonawcy - .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - Załącznik nr 2 - Kosztorys Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej,
  - Załącznik nr 4 – Wzór Oświadczenia Podwykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

objęte umową z dnia .....

numer .....

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca .....  
.....  
zapewnia, że przedmiot umowy z dnia ..... numer .....,  
wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy  
i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez  
Zamawiającego (Gmina Lubomino), usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania  
pisemnego zgłoszenia.
3. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy: .....)  
przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie  
przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2,  
Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. Przed upływem ostatniego roku okresów gwarancyjnych nastąpi komisyjny przegląd  
techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie pogwarancyjny  
protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy, wynikających z normalnego jego  
używania.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich materiałów i urządzeń  
wraz z wymaganymi uzupełnieniami i ubezpieczeniami materiałów i urządzeń wbudowanych  
i zainstalowanych na obiektach objętych zamówieniem.
8. Wykonawca raz do roku, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przeprowadzi serwis  
gwarancyjny urządzeń i systemów budowlanych zamontowanych na obiektach wraz  
z dokumentacją zdjęciową. Całość należy przedłożyć w formie pisemnej jako protokół wraz  
z dokumentacją zdjęciową Zamawiającemu. Koszty przeglądów i napraw zostały ujęte  
w ofercie Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

Data.....

***Oświadczenie Podwykonawcy***

Dotyczy zadania pn **Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii** – zakres prac objęty umową nr..... z dnia .....

Firma..... z siedzibą..... działająca jako Podwykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn „**Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii**”, oświadcza:

Z dniem wystawienie oświadczenia Wykonawca ....., nie zalega nam z płatnościami wynikającymi z umowy nr .....

Firma ..... nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego tj. Gminy Lubomino.

Potwierdzenie Wykonawcy

Potwierdzenie Podwykonawcy

.....

.....