
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w ramach projektu pn.:
"Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii"
ADRES INWESTYCJI: LUBOMINO, ul. Kopernika 7
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Lubomino
ADRES INWESTORA: ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Andrzej Kabala

DATA OPRACOWANIA:

14.04.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.04.2022

Data zatwierdzenia

NADZORY Andrzej Kabala
ul. Grabowskiego 6/12
11-100 Lidzbark Warmiński
NIP 743-163-39-08, REG. 382574185
tel. 605 905 700

mgr inż. Andrzej Kabala
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13



I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Analizy Finansowej dla inwestycji polegającej na możliwości wykonania remontu, przebudowy i nadbudowy dla przedsięwzięcia pn.: „Dostosowanie budynku urzędu gminy do warunków pracy w czasie pandemii” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku usługowego Urzędu Gminy w miejscowości LUBOMINO przy ul. Kopernika 7.

1.2. Stan istniejący.

Na działce ewidencyjnej nr 251/2 obręb Lubomino zlokalizowany jest jeden obiekt wykonany w 3 bryłach (A, B, C) o łącznej powierzchni zabudowy około 416 m². Budynek A przyległy elewacją frontową – południową do ulicy Kopernika jest to budynkiem głównym najstarszym w kompleksie. Budynek B ma formę łącznika z budynkiem C, który jest częściowo adaptowany z historycznie istniejącego budynku gospodarczego, a częściowy wykonany jako budynek współczesny.

Budynek A ma formę prostopadłościanu, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia oraz pomieszczenia konserwatora. Parter budynku i poddasze zajmują pomieszczenia biurowe. Dostęp do poszczególnych kondygnacji jest możliwy za pomocą centralnej klatki schodowej. Budynek B jest łącznikiem między budynkami A i C w którym znajdują się łazienki z toaletami. Budynek C jest przeznaczony na pomieszczenia biurowe oraz salę konferencyjną, wykorzystywaną do zebrań Rady Gminy. Teren w/w działki jest płaski, częściowo ogrodzony o regularnym kształcie. Zagospodarowany jest w większości utwardzonymi gruntowymi nawierzchniami oraz utwardzonymi betonowymi ciągami komunikacyjnymi oraz częściowo porośnięty dziką zielenią, krzewami i drzewami w większości tzw. „samosiejkami”.

Kompleks budynków jest wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- instalację elektryczną gniazd wtykowych oraz oświetleniową,
- instalację wody zimnej z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych przepływowych,
- instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzanej do gminnej sieci sanitarnej
- instalację c.o. wodną grzejnikową zasilaną z kotłowni
- instalację teleinformatyczną,
- w części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna

Przedmiotowa działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi wojewódzkiej nr 507 o nawierzchni bitumicznej – ul. Kopernika. Jest ona połączona komunikacyjnie z układem drogowojezdnym miejscowości Dobrze Miasto – Lubomino – Orneta. Z w/w drogi, na teren przedmiotowej działki wykonany jest wjazd bramowy.

1.3. Ogólny zakres opracowania.

Zakres prac związanych z remontem budynku usługowym Urzędu Gminy w Lubominie:

- Prace projektowe.
 - Opracowanie dokumentacji: Koncepcji, PZT, PAB, PT (branża elektryczna, teletechniczna, sanitarna, konstrukcja, geologia gruntu, technologia) – 4 egz.
 - Uzyskanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Prace konstrukcyjno – budowlane części A:
 - Rozebranie istniejącej klatki schodowej
 - Montaż windy dla osób niepełnosprawnych.
- Prace konstrukcyjno – budowlane części B i C:
 - Wykonanie podbicia istniejących fundamentów części nadbudowywanej.
 - Rozebranie i wykonanie stropów nad częścią istniejącą.
 - Wykonanie klatki schodowej.
 - Wymurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nadbudowy.
 - Wykonanie stropu I piętra nad częścią C i stropodachu nad częścią B
 - Wykonanie więźby dachowej nad częścią budynku C
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadbudowanej części budynku:
 - Docieplenie ścian zewnętrznych
 - Docieplenie ścian fundamentowych
- Wykonie prac wykończeniowych:
 - Wykonanie prac tynkarskich i malarskich.
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Prace instalacyjne
 - Modernizacja /wykonanie nowych/ instalacji: c.o. podłogowe dobudowanej części.
 - Wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej (przepływowe podgrzewacze wody), kanalizacji sanitarnej.
 - Instalacja elektryczna
 - Oświetlenie LED, komunikacja z czujnikami ruchu.
 - Instalacje teletechniczne/internet, telefon, TV

Podstawowym celem niniejszej inwestycji jest zaprojektowanie, przebudowanie i nadbudowanie pomieszczeń, biur i gabinetów do wykonania zadań Urzędu Gminy w warunkach pracy w czasie pandemii przez pracowników oraz przez petentów Urzędu.

Zaprojektowany w oparciu o sporządzoną Analizę budynek ma być obiektem o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację w/w inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj.”

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót.

2.1. Ogólny opis planowanej inwestycji.

Wstępnie założona przez Zamawiającego przedmiotowa Analiza Finansowa oraz zakres oczekiwań obejmuje zaprojektowanie i przebudowanie budynku Urzędu Gminy w miejscowości Lubomino, na działce nr ew. 251/2, obręb: LUBOMINO przy ul. Kopernika 7 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz petentów w czasie pandemii.

Planowana inwestycja optymalnie wykorzystywać będzie istniejące warunki terenowe na w/w działce, warunki techniczne obiektu, a zarazem spełniać będzie warunki urbanistyczne zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego inwestycji stanowiącej podstawowy dokument związany z realizacją projektowanej zabudowy.

2.2. Charakterystyczne parametry planowanego budynku.

1. Konstrukcja / technologia budynku:		tradycyjna, murowana - bez zmian
2. Liczba kondygnacji:	2 w części A, 1 w części B i C	stan po remoncie – 2 w całości
3. Kubatura:	1225 m ³	stan po remoncie – 2623,8 m ³
4. Powierzchnia użytkowa:	472,70 m ²	stan po remoncie – 725,7 m ²
5. Powierzchnia zabudowy:	416,0 m ²	stan po remoncie – 459,9 m ²
6. Liczba pomieszczeń biurowych:	15	stan po remoncie – 22
7. Potencjalna liczba pracowników:	30	stan po remoncie – 40
8. Liczba petentów:	30/dzień	stan po remoncie – 50/dzień

mgk inż. Andrzej Kabata
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnień budowlanych do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13

Opracował:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 0508-03 z.sz. 2.3. 9909-05	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 200 m2	m2		
d.1		14,8 * 4,7 * 2	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
d.1		139,120	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
3	KNR 4-01 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2		
d.1		139,120	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1		2,1 * 1,5 * 4	m2	12,60	
				RAZEM	12,60
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
6	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
d.1		[5,35 * 2,2 + 3,44 * 2,50 * 2 + 4,9 * 2,5] * 0,12 - 1,0 * 2,0 * 3 * 0,12	m3	4,23	
				RAZEM	4,23
7	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej	m2		
d.1		234,082	m2	234,08	
				RAZEM	234,08
8	KNR 4-01 0351-02 analogia	Rozebranie stropów płaskich o grubości płyty 1/2 ceg.	m2		
d.1		10,13 * 5,86 + 28,0 * 6,24	m2	234,08	
				RAZEM	234,08
9	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
d.1		15	m3	15,00	
				RAZEM	15,00
2		FUNDAMENTY PODBICIE			
10	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
d.2		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 1,50 * 1,0	m3	124,32	
				RAZEM	124,32
11	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
d.2		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,10	m3	4,14	
				RAZEM	4,14
12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
d.2		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,10	m3	4,14	
				RAZEM	4,14
13	KNR-W 3 0201-03	Podbicie betonem o grub.do 60 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyład.na odl.do 1 km	m3		
d.2		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,60	m3	24,86	
				RAZEM	24,86
3		ROBOTY ZIEMNE			
14	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
d.3		[6,7 + 5,5 * 2] * 1,5 * 1,0	m3	26,55	
				RAZEM	26,55
15	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.3		6,7 * 5,5	m2	36,85	
				RAZEM	36,85

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2		
		36,85	m2	36,85	
				RAZEM	36,85
17 d.3	KNR 2-01 0217-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m3		
		[6,7 + 11,0] * 1,0 * 1,0	m3	17,70	
				RAZEM	17,70
18 d.3	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		[6,7 + 11,0] * 0,8 * 0,20	m3	2,83	
				RAZEM	2,83
19 d.3	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		[17,7 + 2,832] - [0,50 * 0,30 * 17,7] - [0,9 * 0,24 * 17,7]	m3	14,05	
				RAZEM	14,05
4		FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
20 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,1	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
21 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,1	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
22 d.4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,3	m3	2,66	
				RAZEM	2,66
23 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		17,7 * 3 * 1,0 * 0,000222	t	0,01	
				RAZEM	0,01
24 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		17,7 * 4 * 0,00089	t	0,06	
				RAZEM	0,06
25 d.4	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		17,7 * 0,9 * 0,24	m3	3,82	
				RAZEM	3,82
5		IZOLACJE			
26 d.5	KNR-W 4-01 0603-05	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2		
		[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 5,5 * 2 + 6,7 * 2] * 0,9	m2	85,32	
				RAZEM	85,32
27 d.5	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		5,5 * 2 + 6,7	m2	17,70	
				RAZEM	17,70
28 d.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		44,25 + 203	m2	247,25	
				RAZEM	247,25
29 d.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		44,25 + 203	m2	247,25	
				RAZEM	247,25
6		ŚCIANY			
30 d.6	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		10 * 0,24	m3	2,40	
				RAZEM	2,40
31 d.6	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		17,7 * 2,50	m2	44,25	
				RAZEM	44,25

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.6	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 2,0$	m2	203,00	
				RAZEM	203,00
33 d.6	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		23	szt	23,00	
				RAZEM	23,00
34 d.6	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.6	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
36 d.6	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		85	m2	85,00	
				RAZEM	85,00
7		STROPY I KONSTRUKCJE ŻELBETOWE			
37 d.7	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2		
		$234,082 + 6,7 * 5,5$	m2	270,93	
				RAZEM	270,93
38 d.7	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 0,24 * 0,24$	m3	5,85	
				RAZEM	5,85
39 d.7	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 0,24 * 0,24$	m3	5,85	
				RAZEM	5,85
40 d.7	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 3 * 1,0 * 0,000222 * 2$	t	0,14	
				RAZEM	0,14
41 d.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 4 * 0,00089 * 2$	t	0,72	
				RAZEM	0,72
8		DACH			
42 d.8	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - dwie warstwy, pod murlaty	m2		
		$[35 * 2 + 6,7 * 2 + 10 * 2] * 0,25$	m2	25,85	
				RAZEM	25,85
43 d.8	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew.		
		$[35 * 2 + 6,7 * 2 + 10 * 2] * 0,14 * 0,14$	m3 drew.	2,03	
				RAZEM	2,03
44 d.8	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		$36 * 4,7 * 0,18 * 0,06 * 2$	m3	3,65	
				RAZEM	3,65
45 d.8	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,075	m3	0,08	
				RAZEM	0,08
46 d.8	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,975	m3	0,98	
				RAZEM	0,98
47 d.8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		$4,7 * 35 * 2$	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
48 d.8	KNNR 2 0604- 02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.8	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
50 d.8	NNRNKB 202 0522-01	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer. w rozwinięciu do 4 cm. Taśma stalowa wiatrownicowa	m2		
		35 * 2 + 4,7 * 4	m2	88,80	
				RAZEM	88,80
51 d.8	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
52 d.8	KNR AT-09 0802-07	Elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu	m2		
		35,0 * 2 + 10,0 * 2	m2	90,00	
				RAZEM	90,00
53 d.8	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		90 - 6	m	84,00	
				RAZEM	84,00
54 d.8	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
55 d.8	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		8 * 5	m	40,00	
				RAZEM	40,00
56 d.8	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe z blachy - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
		8 * 3	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
57 d.8	KNR-W 2-02 0535-08	Rury wentylacyjne w dachach krytych blachą	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
58 d.8	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		70	m	70,00	
				RAZEM	70,00
9		ROBOTY BUDOWLANE			
59 d.9	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
60 d.9	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu maszynowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
61 d.9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
62 d.9	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		35,0 * 6,7 + 10,0 * 6,0	m2	294,50	
				RAZEM	294,50
63 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		294,50	m2	294,50	
				RAZEM	294,50
10		STOLARKA BUDOWLANA			
64 d.10	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
65 d.10	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
66 d.10	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,05 * 21	m2	38,75	
				RAZEM	38,75
67 d.10	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
		1,5 * 2,10 * 3	m2	9,45	
				RAZEM	9,45
11		PODŁOGI I POSADZKI			
68 d.11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		6,7 * 5,5 * 0,10	m3	3,69	
				RAZEM	3,69
69 d.11	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		6,7 * 5,5	m2	36,85	
				RAZEM	36,85
70 d.11	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		37 * 6,7 + 10 * 6,0	m2	307,90	
				RAZEM	307,90
71 d.11	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
72 d.11	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
73 d.11	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
74 d.11	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		120,0	m	120,00	
				RAZEM	120,00
12		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
75 d.12	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
76 d.12	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
77 d.12	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
78 d.12	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych lub przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
79 d.12	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
80 d.12	KNR 5-08 0306-17	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych instalacyjnych uniwersalnych do 2.5 mm2 (beźsrubowo) z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 (3 wyloty)	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.12	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
82 d.12	KNR 5-08 0515-06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych do oświetlenia pomieszczeń -oprawy pyłoodporne w obudowie z tworzyw sztucznych z odbłyśnikiem-przykręcane końcowe-2x20W	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
83 d.12	KNR 5-08 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
84 d.12	KNR-W 4-03 1012-04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
85 d.12	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13		INSTALACJE SANITARNE			
86 d.13	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm z łączaniem metodą wciskową	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
87 d.13	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
88 d.13	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
89 d.13	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
90 d.13	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
91 d.13	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
92 d.13	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
93 d.13	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
94 d.13	KNR INSTAL 0304-02	Podejście do pionu c.o.o śr.zew. 15 mm	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
95 d.13	KNR INSTAL 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		200	m	200,00	
				RAZEM	200,00
96 d.13	KNR 2-15 0419-04	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
		20	kpl.	20,00	
				RAZEM	20,00
97 d.13	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		10	kpl.	10,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,00
98 d.13	KNR 0-35 0231-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		200	m	200,00	
				RAZEM	200,00
14		PODNOŚNIK PIONOWY			
99 d.14	kalk. własna	Dostawa i montaż podnośnika pionowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15		KOSZTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
100 d.15	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji technicznej do wniosku do pozwolenia na budowę - Projekt Zagospodarowana Terenu, Projekt Architektoniczno - Budowlany	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
101 d.15	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji technicznej - Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

NADZORY Andrzej Kabata
ul. Grabowskiego 6/12
11-100 Lidzbark Warmiński
NIP 743-163-39-08, REG. 382574185
tel. 605 905 700

mgr inż. Andrzej Kabata
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13