

Spis treści

I – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT OCENY	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.....	3
4. KRYTERIA OCENY.	4
5. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....	5
5.1. <i>Dane budynku:</i>	5
6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU	6
6.1. <i>Fundamenty.</i>	6
6.2. <i>Ściany fundamentowe.</i>	6
6.3. <i>Ściany nadziemne zewnętrzne.</i>	6
6.4. <i>Ściany nadziemne wewnętrzne.</i>	7
6.5. <i>Ściany działowe.</i>	7
6.6. <i>Nadproża i wieńce ściennie.</i>	7
6.7. <i>Stropy</i>	7
6.8. <i>Dach</i>	7
6.9. <i>Schody</i>	8
6.10. <i>Instalacje wewnętrzne.</i>	8
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	8
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO GŁÓWNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.	17
8.1. <i>Fundamenty i ściany fundamentowe.</i>	17
8.2. <i>Ściany nadziemne zewnętrzne.</i>	18
8.3. <i>Ściany nadziemne wewnętrzne (konstrukcyjne) Bryła A, B i C.</i>	18
8.4. <i>Stropy międzykondygnacyjne</i>	18
8.4.1. <i>Strop piwnicy, parteru, I pietra - Bryła A.</i>	18
8.4.2. <i>Strop poddasza – Bryła A</i>	19
8.5. <i>Dach.</i>	19
8.6. <i>Nadproża</i>	22
8.7. <i>Schody - Bryła A.</i>	22
8.8. <i>Kominy.</i>	22
8.9. <i>Stolarka okienna i drzwiowa.</i>	22
8.10. <i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.</i>	22
8.11. <i>Izolacje termiczne</i>	22
8.12. <i>Instalacje wewnętrzne</i>	23
9. OGÓLNA OCENA TECHNICZNA BUDYNKU	23
10. ZBIORCZA OCENA STANU ZUŻYCIA ELEMENTÓW BUDYNKU.....	24
11. OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI REMONTU BUDYNKU.	25
12. WNIOSKI I ZALECENIA	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	27
LOKALIZACJA BUDYNKU	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	29
OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
UPRAWNIENIA BUDOWLANE.	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
ZAŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	31

OCENA TECHNICZNA KONSTRUKCJI BUDYNKU W RAMACH PROJEKTU PN.:
„DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DO WARUNKÓW PRACY W CZASIE
PANDEMII”

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot oceny.

Przedmiotem oceny jest istniejący budynek Urzędu Gminy, zlokalizowany przy ul. Kopernika 7 w miejscowości Lubomino, Gmina Lubomino, powiat lidzbarski, na działce nr ew. 251/2, obręb Lubomino.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku oraz możliwości remontu, przebudowy i nadbudowy dla przedsięwzięcia pn.: Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii.

Opracowanie obejmuje:

- ❖ opis techniczny konstrukcji budynku,
- ❖ ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
- ❖ ogólną ocenę techniczną budynku,
- ❖ ocenę możliwości remontu budynku na potrzeby Urzędu Gminy w czasie pandemii,
- ❖ wnioski i zalecenia.

3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

3.1. Wizja lokalna.

3.2. Ustalenia dokonane z inwestorem.

3.3. Materiały archiwalne – brak.

3.4. Polskie Normy:

- PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-77/B-02011 Az1:2009 – Obciążenia w obliczeniach statycznych.
Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych.
Obciążenia śniegiem.
- PN-B-03002:2007 – Konstrukcje muryne. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03264: 2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

3.5. Eurokody:

- EUROKOD 0 – PN-EN 1990 Podstawy projektowania konstrukcji.
- EUROKOD 1 – PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- EUROKOD 1 – PN-EN 1991-1-3 Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
- EUROKOD 1 – PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem.
- EUROKOD 2 – PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

- EUROKOD 6 – PN-EN 1996-1-1 Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- EUROKOD 7 – PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne.

3.6. Bibliografia i akty prawne.

3.7. Uchwała GMINY LUBOMINO nr V/25/2005 z dnia 2005-08-30

Przeznaczenie terenu: Obiekty administracji publicznej (symbol UA)

Dodatkowe informacje:

Obowiązująca linia zabudowy

Obszary wiejskie wskazane do objęcia ochroną ze względu na posiadane wartości kulturowe oraz rehabilitacji zabudowy i infrastruktury

4. Kryteria oceny.

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- ❖ stan techniczny dobry: element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego)
- ❖ stan techniczny zadowalający: element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego)
- ❖ stan techniczny dostateczny: w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego)
- ❖ stan techniczny mierny (niezadowalający): w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego)
- ❖ stan techniczny zły: w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego).

5. Ogólny opis budynku.

Omawiany budynek pełni funkcje budynku jednostki administracji, obecnie jest budynkiem użytkowanym. Budynek jest wolnostojący, składający się z trzech brył. Bryła A, najstarsza, jest budynkiem wykonanym w tradycyjnym systemie wznoszenia murów. Dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strychem oraz częściowo podpiwniczony. W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach około 11,40m x 16,05m, wysokość do kalenicy około 12,0 m. Budynek posiada dach dwuspadowy kryty dachówką.

Bryła B stanowi dobudowę do budynku A, jest łącznikiem między budynkiem A i C. Jest to budynek wykonany w tradycyjnym systemie murowania ścian z płaskim stropodachem. Bryłę C stanowią dwie bryły budynków, z płaskim dachem oraz bryła adaptowana z historycznie istniejącego budynku gospodarczego z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

5.1. Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy – 416 m²

Kubatura – 1225 m³

Rok budowy – określono na lata 1850-1910 – dobudowa 1970-1990.

Budynek A jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o układzie konstrukcyjnym krzyżowym. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia biurowe i klatkę schodową oraz ściany zewnętrzne murowane na zewnętrznym obrysie budynku.

Komunikację w budynku zapewnia klatka schodowa usytuowana centralnie w budynku. Schody klatki schodowej drewniane.

Schody do piwnicy betonowo - ceglane. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Grubość ścian wew. 25 cm, zew. gr 38-45 cm.

Stropy nad piwnicą na belkach stalowych i łuków ceglanych gr 25 cm., pozostałe kondygnacje stropy drewniane gr 25 -30 cm.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną typu holenderka.

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych kamiennych i ceglanych. Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej.

Posadzka w piwnicy betonowa, występuje pomieszczeniach woda pochodząca z wód opadowych i gruntowych.

Budynek wyposażony jest w instalację wody, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne z kotła na paliwo stałe.

Budynek B i C jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o układzie konstrukcyjnym krzyżowym. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia biurowe oraz ściany zewnętrzne murowane na zewnętrznym obrysie budynku. Ściany docieplone styropianem. Budynek niepodpiwniczony.

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych w części ze stropodachem i na ławach ceglanych w dużej destrukcji w części adaptowanego budynku gospodarczego pod dachem dwuspadowym.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej i wylewane betonowe.

Budynek wyposażony jest w instalację wody, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie z kotła na paliwo stałe zlokalizowanego w bryle A.

Obecnie budynek A, B i C jest średnio wyeksploatowany pod kątem konstrukcji i estetyki. Instalacje wymagają remontu i konserwacji. Budynek nie był przez długi czas poddawany bieżącym pracom konserwacyjnym i gruntownym remontom.

6. Opis elementów konstrukcyjnych budynku.

Na podstawie oględzin oraz stosownych odkrywek stwierdzono:

6.1. Fundamenty.

Bryła A

Budynek posadowiony bezpośrednio, na ławach fundamentowych ceglanych i kamiennych, szerokości od 45 do 60cm.
Rozpoznana rzędna posadowienia około 1,2-2,4 m poniżej terenu przyległego.

Bryła B i C

Budynek posadowiony bezpośrednio. W części ze stropodachem stwierdzono po odkrywkach ławy szerokości 40-50 cm.
Rozpoznana rzędna posadowienia około 0,9-1,1 m poniżej terenu przyległego.

W części z dachem dwuspadowym stwierdzono, po odkrywkach, brak ław – ławy nie występują.

6.2. Ściany fundamentowe.

Bryła A

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.
Ściany zewnętrzne grubości około 25-38cm, wewnętrzne około 38-25 cm.

Bryła B i C

W części ze stropodachem ściany betonowe gr. 25-38cm.

Część adaptowana z dachem dwuspadowym. Ściany fundamentów nie występują.
Stwierdzono na głębokości około 50-40 cm zbitkę gliny i gruzu.

6.3. Ściany nadziemne zewnętrzne.

Bryła A

Wszystkie ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane cegły ceramicznej pełnej, grubości ściany łącznie z wynosi 38-25cm.
Ściany otynkowane zaprawą wapienną / lub wapienno-cementową/ z wykonaną elewacyjną fakturą zewnętrzną.

Bryła B i C

Wszystkie ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane cegły ceramicznej pełnej, piaskowo-wapiennej, gazobetonu, grubości ściany wynosi 38-25cm. Ściany otynkowane zaprawą wapienną / lub wapienno-cementową/ z wykonanym dociepleniem elewacji.

6.4. Ściany nadziemne wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne podłużne wydzielające lokale biurowe oraz klatkę schodową wykonane są jako murowane z cegły, pełnej piaskowo-wapiennej, gazobetonu. Grubości ścian na parterze, 1 piętrze, poddasza 25-38 cm na ostatniej kondygnacji strychu 25cm.

6.5. Ściany działowe.

Wszystkie ściany działowe wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej grubości 12cm i 6,5cm obustronnie otynkowane. Na poddaszu ścianki wykonano w systemie płyt G-K /suchy tynk/.

W bryle A -Strych z przepierzeń drewnianych, miejscowo otynkowanych zaprawą gipsową na macie trzcinowej.

6.6. Nadproża i wieńce ściennie.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych wykonane jako murowane z cegieł lub belek stalowych oraz typowych belek prefabrykowanych L19.

6.7. Stropy

Bryła A

Występuje nad piwnicą na belkach stalowych i łuków ceramicznych gr 25 cm, pozostałe kondygnacje stropy drewniane gr 25 -30 cm.

Strop oparty jest na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych.

6.8. Dach

Bryła A

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane wsparte na murłatach i płatwiach. Więźbę stężają kleszcze drewniane wsparte na płatwiach.

Na połaciach wykonano deskowanie ułożone zakładkowo. Na deskowaniu wykonano drewniane łąty, na których ułożono dachówki ceramiczne.

Wyjście na dach zapewnia wyłaz dachowy dostępny ze strychu nieużytkowego.

Bryła B i C

Stropodach niewentylowany pełny. Pokrycie z papy asfaltowej ułożonej na wylewce betonowej. Warstwa spadkowa wykonana nasypki żużlowej. Warstwy ułożone na płycie stropu wykonanego na belkach stalowych i płyty żelbetowej.

W części budynku adaptowanego dach dwuspadowy. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane wsparte na murłatach i płatwiach. Więźbę stężają kleszcze drewniane wsparte na płatwiach. Na połaciach wykonano deskowanie ułożone zakładkowo. Na deskowaniu wykonano drewniane łąty, na których ułożono dachówki ceramiczne.

6.9. Schody

Bryła A

Schody klatki schodowej drewniane, ze spocznikiem międzypiętrowym opartym na ścianach wewnętrznych i słupach. Schody do piwnicy betonowo - ceglane.

6.10. Instalacje wewnętrzne.

Instalacja wody.

Wykonana z rur stalowych podłączona do armatury czerpalnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Wykonana z rur żeliwnych i PCW podłączona do odpływów urządzeń sanitarnych.

Instalacja c.o.

Wykonana z rur stalowych zasilana z istniejącego pieca i podłączona do grzejników stalowych, żeliwnych. Na grzejnikach zamontowano zawory grzejnikowe.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wody z dachu powierzchniowo za pomocą rur spustowych na nieutwardzony teren działki.

Instalacje elektryczne

Wykona z przewodów aluminiowych i miedzianych. Zabezpieczenie instalacji: ochrona przeciwzwarciowa, ochrona przeciwprzeciążeniowa, ochrona przeciwporażeniowa.

7. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja frontowa - wejściowa południowa



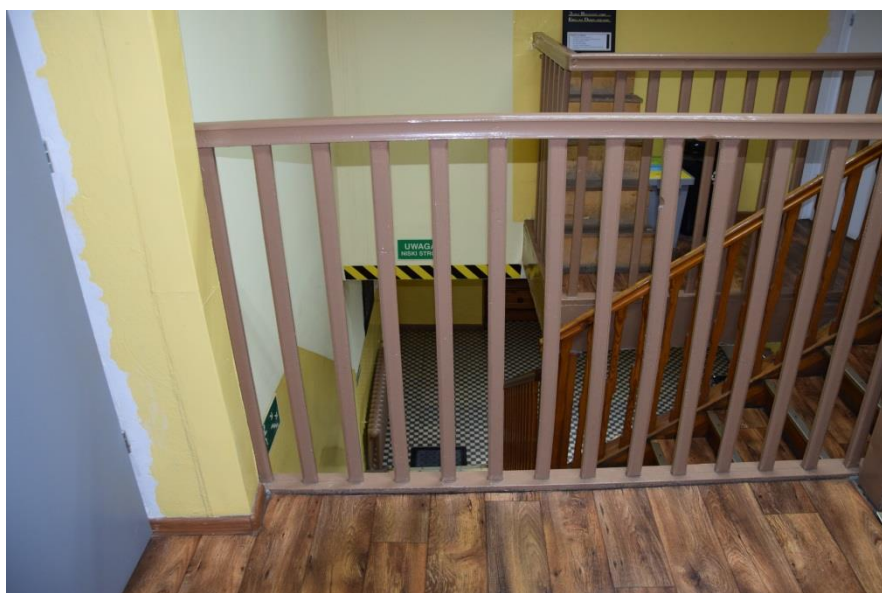
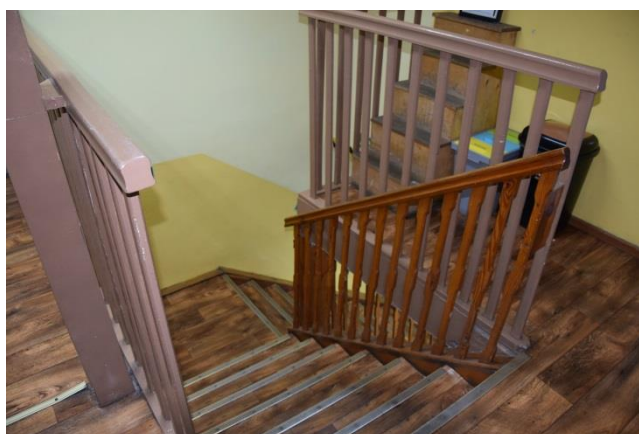
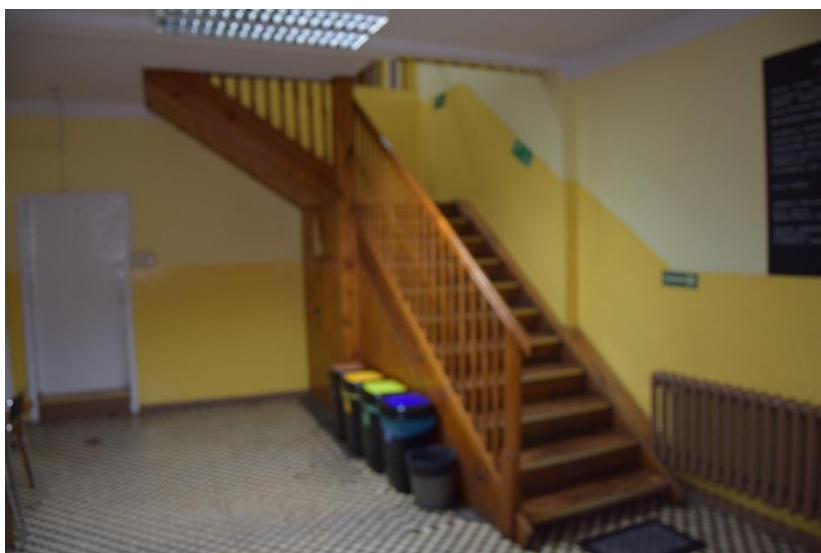
Elewacja północna



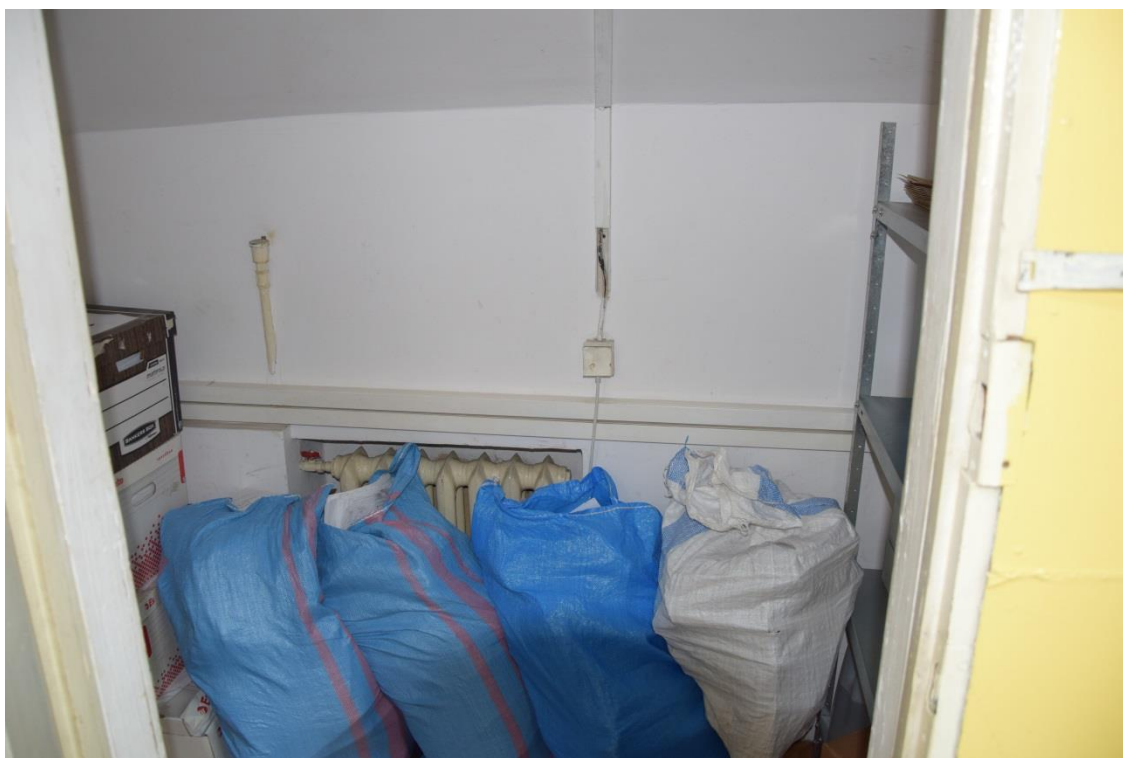
Elewacja wschodnia.



Elewacja zachodnia



Widok klatki schodowej



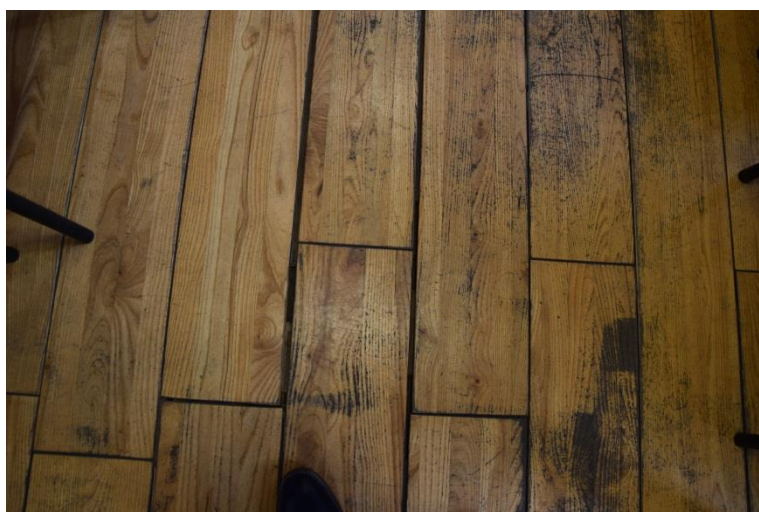
Pomieszczenia składowe



Komunikacja w budynku



Sala sesyjna



Podsadzka w sali sesyjnej – znaczne szczeliny



Sala sesyjna - ściany i sufit z widocznymi rysami



Uszkodzona izolacja termiczna ścian zewnętrznych – Bryła B



Opaska betonowa budynku

8. Ocena stanu technicznego głównych elementów budynku.

8.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Bryła A

Na podstawie oględzin ścian fundamentowych i fundamentów stwierdzono, iż występują zarysowania i spękania lecz nie mają wpływu na konstrukcje budynku. Posadowienie ław poniżej strefy przemarzania. Wypełnienie fug niedostateczne. Stwierdzono ponadto znaczne wyeksploatowanie izolacji pionowej ścian p.wodnej. Nie występuje również odpowiednia izolacja p.wilgociowa pozioma ścian fundamentowych w postaci przekładki z materiałów bitumicznych. Brak izolacji termicznej ścian fundamentowych. Konieczne wykonanie remontu i konserwację izolacji.

Ogólnie stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych wg przyjętego kryterium oceny jest dostateczny.

Bryła B i C

W części ze stropodachem stwierdzono ławy i ściany betonowe. Konstrukcja ław i ścian stabilna bez znacznych uszkodzeń wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Izolacja p.wodna wyeksploatowana. Konieczne wykonanie remontu i konserwacji izolacji. Brak izolacji termicznej. Ławy posadowione powyżej strefy przemarzania. Konieczne wykonanie prac zapewniających odpowiednie posadowienie ław poniżej strefy przemarzania.

Ogólnie stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych wg przyjętego kryterium oceny jest dostateczny.

Należy wykonać podbicie fundamentów lub umieścić poziomo na obwodzie budynku warstwę płyt z polistyrenu ekstrudowanego o szerokości 50-60 cm na głębokości posadowienia istniejących ław.

Najlepiej zrobić to podczas układania pionowego ocieplenia dookoła fundamentów. Płyty chroniące grunt pod fundamentem przed zamrażaniem dobrze jest oczywiście ułożyć z niewielkim spadkiem na zewnątrz, by wody opadowe nie gromadziły się wokół budynku. Do powyższego założenia wykonać dokumentację techniczną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania. Do celów nadbudowy należy zaplanować podbicie tych fundamentów zgodnie z projektem technicznym wykonanym przez odpowiednio uprawnioną osobę.

W części adaptowanej z dachem dwusadowym stwierdzono, że ławy i ściany fundamentów nie występują. Stwierdzono na głębokości około 50-40 cm pod poziomem terenu zbitkę gliny i gruzu. Stwierdzono brak izolacji pionowej ścian p.wodnej. Nie występuje również odpowiednia izolacja p.wilgociowa pozioma w postaci przekładki z materiałów bitumicznych. Brak izolacji termicznej pionowej.

Powyższy stan zagraża bezpieczeństwu i stabilności konstrukcji. Należy niezwłocznie w trybie pilnym wykonać podbicie istniejących ścian.

Ogólnie stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych wg przyjętego kryterium oceny jest zły.

Fundamenty istniejące podbić betonem B20 na głębokość 130 cm i szerokości 55cm do poziomu poniżej przemarzania gruntu - 1,20 m p.t. Do betonu dodać plastyfikator wodoszczelny (wg zaleceń producenta). Fundamenty pionowo zaizolować masą bitumiczną – lepik na zimno x 2. Wykonać izolację termiczną z płyt polistyrenu ekstrudowanego.

Podbicie wykonać odcinkowo maksymalnie 1,0 m^b w odstępach co 1.0 m. Ściany zabezpieczyć dodatkowo podporami. Roboty przy ścianach fundamentowych wykonać

ręcznie z zachowaniem wymogów BHP i zasad wykonywania powyższych prac. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Do powyższego założenia wykonać dokumentację techniczną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

8.2. Ściany nadziemne zewnętrzne.

Bryła A

Nieocieplone. Od strony wewnętrznej i zewnętrznej nie stwierdzono spękania i zarysowania mogące świadczyć o ewentualnej utracie nośności elementów murowych. Od strony zewnętrznej stwierdzono powierzchniowe uszkodzenie spowodowane brakiem konserwacji oraz eksploatacją budynku. Na ostatniej kondygnacji lokalnie występują od wewnątrz zacieki na ścianach spowodowane nieszczelnościami w warstwach dachu, brakiem lub odpowiednio osadzonych parapetów.

Ściana zachodnia zarysowana w dolnej części parteru budynku – konieczne klamrowanie ściany lub wzmocnienie przez wprowadzenie w spoiny muru prętów wg systemu napraw ścian murowych, tzw. „szycia murów” prętami spiralnymi. Roboty naprawcze wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ogólny stan techniczny ścian jest dostateczny.

Bryła B i C

Ocieplone. Od strony wewnętrznej i zewnętrznej **stwierdzono** spękania i zarysowania mogące świadczyć o ewentualnej utracie nośności elementów murowych. Konieczne dokonanie szczegółowej analizy wytrzymałości murów dla planowanej przebudowy i nadbudowy. Należy rozważyć klamrowanie ściany lub wzmocnienie przez wprowadzenie w spoiny muru prętów wg systemu napraw ścian murowych, tzw. „szycia murów” prętami spiralnymi. Roboty naprawcze wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Do powyższych założeń wykonać dokumentację techniczną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

8.3. Ściany nadziemne wewnętrzne (konstrukcyjne) Bryła A, B i C.

Podłużne i poprzeczne ściany konstrukcyjne bez lokalnych ubytków oraz luźnych cegieł nie budzą zastrzeżeń.

We wszystkich ścianach nie stwierdzono większych zarysowań i spękań mogących świadczyć o przekroczeniu nośności elementu bądź nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Występujące spękania w narożach otworów drzwiowych powstały w wyniku pracy nadproży.

Na ścianach występują powierzchniowe uszkodzenia tynków i powłok malarskich będące skutkiem eksploatacji budynku oraz brakiem jego konserwacji.

Ogólny stan techniczny ścian wewnętrznych można przyjąć jako zadowalający niezagrażający bezpieczeństwu konstrukcji ale wymagający lokalnie napraw i wzmocnień.

8.4. Stropy międzykondygnacyjne.

8.4.1. Strop piwnicy, parteru, I pietra - Bryła A.

Pod kątem statyczno-wytrzymałościowym jest w dobrym stanie technicznym. W żadnym z pomieszczeń nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć mogących świadczyć o utracie nośności. Od spodu stwierdzono lokalne ubytki w tynkach i powłokach malarskich co wynika z braku bieżącej konserwacji i pracy konstrukcji

budynku. Wszędzie od spodu zauważono wyraźne zarysowania wynikającymi z charakteru pracy stropu. Na poddaszu konieczna wymiana deskowania podłogi oraz lokalna naprawa i wzmocnienie belek.

Ogólnie stan techniczny elementów można uznać za zadowalający.

8.4.2. Strop poddasza – Bryła A

Strop poddasza użytkowego stanowią belki z konstrukcji więźby dachu drewnianego. Pod kątem statyczno-wytrzymałościowym jest w dobrym stanie technicznym. W większości inwentaryzowanych pomieszczeń, z uwagi na nieszczelność stropu od spodu stropu, zauważono liczne zacieki, zagrzybienia oraz wykwyty pleśni. Pomimo zacieków nie stwierdzono ponadnormowego ugięcia stropów. Nie widać spękań i pęknięć zasadniczej konstrukcji. Wszędzie od spodu zauważono wyraźne zarysowania wynikającymi z charakteru pracy stropu drewnianego. Należy dokonać stosownych wzmocnień i zabezpieczenia elementów dachu przed zaciekami. W stropie dokonać montażu schodów strychowych składanych z atestem.

Ogólnie stan techniczny elementów można uznać za mierny

8.5. Dach.

Bryła A

Na powierzchni dachu stwierdzono małe i nieliczne wgłębienia, zapadliska co świadczy o braku ponadnormowego ugięcia krokwi. Pokrycie z dachówki ceramicznej jest w dostatecznym stanie jednak kwalifikuje się do całkowitego przełożenia. Występują spękania i ubytki w pokryciu co powoduje przeciekanie wody w głąb konstrukcji dachu. Ponadto w dachu występują miejscowe przesunięcia w postaci dziur bez żadnego zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi.

Obróbki blacharskie kominów i okapów i wiatrownic również są w złym stanie technicznym. Elementy są skorodowane, lokalnie jest brak obróbek blacharskich co dodatkowo wpływa na proces niszczenia elementów budynku.

Z uwagi na zachowanie warunków ppoż. pomieszczenia strychowe uprzątnąć z opakowań papierowych i plastikowych oraz innych sprzętów.

Stan techniczny dachu pod kątem konstrukcji jest dostateczny.

Na potrzeby modernizowanego budynku należy zaplanować wzmocnienia i przegląd deskowania. Należy zaplanować materiał z drewna litego sosnowego klasy C-30 o wilgotności 23%.

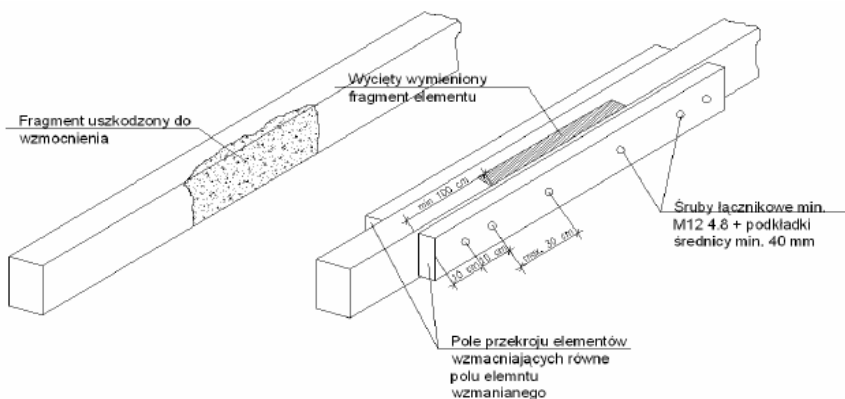
I. Propozycja napraw i konserwacji dachu drewnianego.

1. Więżba dachowa.

Proponuje się wymianę i wzmocnienie niektórych elementów konstrukcyjnych więźby: więźba drewniana z pokryciem ceramicznym.

- wymienić 30 szt. końców krokwi więźby dachowej, oceny należy dokonać po wykonaniu robót rozbiórkowych na dachu. Wymianę końców krokwi wykonać jako odtworzeniową (zachować ten sam przekrój i długość końcową elementów), połączenie elementów wykonać na zakład ciesielski o długości 50 cm i wzmocnić dwoma śrubami M12 w rozstawie 20 cm, (min. 2 śruby na łączeniu),
- na połączeniu wykonać wzmocnienie z desek gr. 32 mm o dł. po 1,50 m w każdą stronę licząc od miejsca nowego złącza ciesielskiego,
- wymienić krokwie o pełnej długości szt. 1 – przekrój, długość elementów i sposób połączenia – odtworzeniowo,
- w przypadku konieczności wzmocnienia elementów uszkodzonych np. przegniłych lub zmurszałych fragmentów krokwi, należy przyjąć założenie, iż pole przekroju

elementów wzmacniających dany element musi być równe polu przekroju wzmacnianego elementu. Przegnity fragment elementu należy wyciąć zastępując go zdrowym fragmentem drewna dopasowanym do wycięcia lub w przypadku, kiedy taka wymiana będzie trudna, poprzez wymianę całego elementu na nowy. Element wzmacniający musi sięgać minimum 1,0 m poza obszar wzmacniany i być przymocowany, skręcony z elementem wzmacniającym zgodnie z schematem poniżej. Połączenie wykonać należy za pomocą śrub minimum M12 oraz podkładek stalowych śr. min. 40 mm.



- konstrukcję dachu uzupełnić o usunięte słupy o wymiarach odtworzeniowych,
- wykonać poziomowanie połączy dachu poprzez zastosowanie (w zależności od ugięcia krokwi) podkładek z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, klinów z drewna twardego z nawierconymi otworami dla gwoździ, prefabrykowanych klinów z PCV, a w miejscach o dużych ugięciach zastosować bal gr. 50 mm przymocowany do krokwi śrubami M12 co 0,80 - 1,00 m, sposób poziomowania ustalić na roboczo po wykonaniu pomiarów,
- wymienić fragmenty murłat o wym. 14x14 cm – przekrój i geometria elementów odtworzeniowo, końcowy zakres do ustalenia na roboczo,
- wykonać renowację istniejących desek obudowy okapu i wymienić na nowe z desek o gr. 25 mm wyeksploatowane fragmenty deskowania okapów, wykonać czyszczenie całej podbitki z desek i wykonać zabezpieczenie drewnianej podbitki przed oddziaływaniem atmosferycznym przez zastosowanie preparatu szlachetna lakierobejca z woskiem w kolorze palisander, system firmy ALTAXIM lub równoważny,
- oczyścić szczotkami stalowymi drewnianą więźbę dachową, w uzasadnionych przypadkach tj. w miejscach lokalnie głębszej biokorozji elementów drewnianych zastosować ociosanie tych fragmentów przy użyciu siekier i strugów,
- w celu zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej przed ogniem, szkodnikami drewna i grzybami wykonać impregnację środkami owado i grzybobójczymi oraz ognioochronnymi. Impregnację wykonać metodą smarowania, dwukrotnie, preparatami solnymi np. Fobos M-4,

2. Pokrycie dachu ceramicznego i roboty towarzyszące.

Przed wykonaniem pokrycia ceramicznego dachu na istniejących krokwiach należy:

- oczyścić szczotkami drewnianą więźbę dachową i wykonać dwukrotną impregnację metodą smarowania preparatami ognioochronnymi i zabezpieczającymi przed szkodnikami drewna (zabezpieczenie obejmuje drewnianą więźbę dachu ceramicznego, pseudoryzalitu, lukarny stropodachu – w dostępnym zakresie),
- ułożyć membranę paroprzepuszczalną o wydajności min. 1700 gr./m²//24 h, zakłady na folii min. 15 cm, w kierunku podłużnym i poprzecznym,
- drobne uszkodzenia membrany dachowej naprawić z użyciem taśmy typu „repaired”,
- zastosować taśmę uszczelniającą pod kontrłaty,

- zamontować kontrłaty o przekroju 30x60 mm, tarcica nasycona, mocowanie na gwoździe,
- zamontować łąty o przekroju 60x40 mm, w rozstawie 26-28 cm, tarcica nasycona, mocowanie na gwoździe,
- wykonać przełożenie pokrycie dachu z dachówki esówki ceramicznej układanej i mocowanej do łąt wkrętami systemowymi, mocować każdą dachówkę w warstwie w strefie okapu, kalenicy, grzbietów i na krawędziach bocznych, pola środkowe co 4 dachówkę w warstwie naprzemiennie w kolejnych warstwach. Wbudować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni – odtworzeniowo,
- dachówki docinane montować mechanicznie na drut miedziany i gwoździe mocowane do łąt oraz dodatkowo chemicznie tj. z użyciem kleju do ceramiki np. colodach,
- kosze dachowe przy kominach wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,60-0,70 mm – odtworzeniowo, szer. w rozwinięciu 50-60 cm na podłożu z desek, mocowanie na żabki,
- zakończenia pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych wykonać jako wywiewki z blachy tytan-cynk gr. 0,60-0,70 mm (wywiewki w pionach wentylacyjnych w przewodach murowanych wykonać systemowe, ocieplone),
- pionów wentylacyjnych w przestrzeni strychowej wykonać jako ocieplone, z materiałów niepalnych, systemowe,
- kalenicę i grzbiety dachu pokryć gąsiorami w kolorze naturalnej czerwieni – wymiary i geometria gąsiorów odtworzeniowo, mocowanymi na klamry systemowe do łąty kalenicowej, wcześniej zamontować aluminiową taśmę uszczelniającą kalenicę w kolorze dachówki. W kalenicy i na grzbiętach zastosować dodatkowo gąsiorów typu początkowe i końcowe,
- wzdłuż kalenicy i grzbietów zamontować dodatkowe łąty na uchwytych systemowych, pod montaż gąsiorów,
- wymienić istniejące okna włączowe na nowe o wymiarach 54x75 cm ze zintegrowanym kołnierzem (drewniane, otwierane na bok, np. Velux),
- w strefie okapowej i w drugim polu poniżej gąsiorów zamontować systemowe dachówki wentylacyjne wypukłe oraz dachówki z otworem antenowym we wskazanym przez użytkownika miejscu,
- zamontować maszty antenowe, rura fi 50 mm, ocynkowana,
- uszczelnić styki dachówki z obróbką blacharską poprzez zastosowanie np taśmy z gąbki nasyconej (typowe akcesoria dekararskie), lub użyć taśmy samo rozprężnej nasączonej akrylem,
- wykonać wymianę podłogi z desek na poddaszu, nowe deski gr. 25 mm z tarcicy nasyconej,
- wszystkie elementy zewnętrzne drewniane (ozdobne), w połaciach dachu zabezpieczyć przed biokorozją i wykonać dekoracyjne powłoki stosując np. technologię firmy ALTAXIM, wg poniżej podanego systemu konserwacji:

Etapy konserwacji: I – preparat penetrin ALTAX , II – szlachetna lakierobejca z woskiem ALTAX woskowy w kolorze palisandru lub zastosować równoważny system. / lub zastosować ICOPAL Fire Smart Bio-P/Pož/-lub równoważny.

Dla zamierzenia przebudowy i nadbudowy budynku należy dokonać analizy wizualnej i analitycznej więźby dachu budynku bryły A.

Bryła B część adaptowana.

Dach krokwiowo-płatwiowy, kryty dachówką ceramiczną – esówką. Dach dla celów nadbudowy piętra przeznaczyć do rozbiórki.

8.6. Nadproża.

Stan techniczny nadproży w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych jest zadowalający, nie zauważono nadmiernego ugięcia elementów ani zarysowań ścian.

Ogólnie stan techniczny belek i nadproży można uznać za zadowalający.

8.7. Schody - Bryła A.

Stan konstrukcyjny schodów (biegi, spocznik) można uznać w całości za zadowalający. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć czy spękań. Lokalnie występują powierzchniowe uszkodzenia wynikające z braku odpowiedniej konserwacji oraz są wynikiem długoletniej postępującej destrukcji podczas eksploatacji.

Konstrukcja schodów i ich budowa powinny zostać przeprojektowane z uwagi na warunki przeciwpożarowe oraz wykonane wg polskich norm.

Ogólnie stan techniczny schodów można uznać za średni.

8.8. Kominy.

Stan kominów wychodzących ponad dach kwalifikuje się na stan dostateczny. Wpływ czynników atmosferycznych, destrukcja czap kominowych, obróbek blacharskich doprowadziły do lokalnej destrukcji cegieł, a w jednym przypadku do nadmiernego zniszczenia tynk. Na powyższy stan techniczny ma również brak odpowiedniej konserwacji obróbek blacharskich.

8.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

W całym budynku stolarka okienna w lokalach biurowych PCW. W poziomie piwnicy drewniana. W wyniku braku konserwacji wszystkie okna w piwnicy poddać wymianie. Drzwi wejściowe w bryle A dwuskrzydłowe drewniane, w bryle B jednoskrzydłowe w stanie technicznym dobrym. Drzwi lokalowe płytowe, drewniane i stalowe. Drzwi do piwnicy pełne - stan średni.

Ogólnie stan techniczny okien można uznać za zadowalający.

Ogólnie stan techniczny drzwi można uznać za mierny – kwalifikujący się do wymiany.

8.10. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

W budynku nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej płyty posadzkowej w poziomie piwnicy. Płata posadzkowa jest wykonana bezpośrednio na warstwie pisaku stabilizowanego. Pomiędzy ścianą fundamentową a ścianą nadziemną budynku stwierdzono izolację w postaci przekładki z papy lecz konieczna jest jej konserwacja i naprawa miejsc mocno zniszczonych.

Na ścianie fundamentów zewnętrznych stwierdzono izolację pionową przeciwwilgociową i konieczność konserwacji i naprawy.

Ogólnie stan techniczny izolacji można uznać za dostateczny.

8.11. Izolacje termiczne

Warunki ciepłno-wilgotnościowe przegród zewnętrznych

W Bryle A nie występują izolacje termiczne ścian.

Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły – grubość 38 cm

Dla ww. ścian i temperatur wewnętrznych ($t_i > 16^\circ\text{C}$) współczynniki przenikania ciepła wynoszą:

$U = 0,47 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) > U_{k \text{ max}} = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Ściany zewnętrzne fundamentów

Ściany murowane gr 51 i 38 cm

$U = 1,92 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) > U_{k \text{ max}} = 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Brak ocieplenia lub niedostateczne:

Strop piwnicy – wymagania $U_{k \text{ max}} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Strop poddasza – wymagania $U_{k \text{ max}} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

W Bryla B i C ściany parteru docieplone.

Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły – grubość 25 cm

Dla ww. ścian i temperatur wewnętrznych ($t_i > 16^\circ\text{C}$) współczynniki przenikania ciepła wynoszą:

$U = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) > U_{k \text{ max}} = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Ściany zewnętrzne fundamentów

Ściany murowane 38 cm

$U = 1,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) > U_{k \text{ max}} = 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Stropodach – wymagania $U_{k \text{ max}} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Strop poddasza – wymagania $U_{k \text{ max}} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla WT2021r

Przegrody zewnętrzne nie spełniają wymogów w zakresie znowelizowanych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U. z dnia 13 sierpnia 2013 r. poz. 926).

8.12. Instalacje wewnętrzne

Nie wymagają pilnego remontu oraz wymiany. Istniejące instalacje dostosować do potrzeb planowanej adaptacji budynku.

9. Ogólna ocena techniczna budynku.

Opiniowany budynek, obecnie i przez długi czas w przeszłości był użytkowany jako jednostka administracyjna. Nie dokonywano również wystarczających bieżących napraw i koniecznych remontów. Przez fakt nienależytego zabezpieczenia budynek narażony był na dwa zasadnicze czynniki, które sukcesywnie pogarszały jego stan.

Pierwszym z nich jest czynnik ludzki – dewastacja obiektu następowała sukcesywnie przez wiele lat, w wyniku braku podejmowania decyzji o konieczności bieżących napraw i konserwacji. Brak decyzji i lekceważenie konieczności prowadzenia remontów konstrukcyjnych tj. dach, elewacja, izolacja i zabezpieczenie fundamentów itp.

Drugim czynnikiem prowadzącym do destrukcji, poniekąd wywodzącym się z pierwszego są warunki atmosferyczne. Czynniki atmosferyczne tj: woda opadowa, wysokie temperatury latem i ujemne zimą, powodują nieustanną pracę elementów zarówno samej struktury zewnętrznej jak i konstrukcji nośnej. W konsekwencji powoduje to trwałe odkształcenia i jest przyczyną pierwotnie drobnych rys, a następnie pęknięć struktury pokrycia. W następstwie woda penetruje w głąb przegrody i pod wpływem ujemnych temperatur zwiększa swą objętość co powoduje dalszą destrukcję elementów. Wykwity na dole powierzchni cokołu i ścian parteru w części B są tego najlepszym dowodem. Należy założyć, że woda penetrująca w głąb

przegrody spowodowała również zawilgocenie ścian wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zawilgocenie powoduje utratę właściwości izolacyjnych co w konsekwencji jest równoważne z jej brakiem.

Należy stwierdzić, że koniecznym jest wykonanie podbicia fundamentów w części B i C budynku. W szczególności wykonać należy podbicie fundamentów w części adaptowanej z dachem dwuspadowym.

Pozostała konstrukcja nośna budynku jest w dostatecznym stanie technicznym. Nie zagraża awarii budowlanej. W świetle powyższego uznać można, iż budynek nadaje się do dalszych prac remontowych i przebudowy po wykonaniu dokumentacji budowlanej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Wskazuje się konieczność przeanalizowania technicznych możliwości nadbudowy piętra nad częścią B i C /parterową/ oraz dokonanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych dla: stropów będących elementami stropodachów, podbicia fundamentów, wzmocnienia ścian nośnych.

10. Zbiorcza ocena stanu zużycia elementów budynku.

Tabela. 1 - Tabelaryczna zbiorcza ocena stanu zużycia elementów wykończeniowych

Elementy budynku	Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	Wskaźnik zużycia
1. Elementy wykończeniowe wewnętrzne			
- stolarka okienna	dobry	10%	0,1
- stolarka drzwiowa wejściowe	dobry	20%	0,2
- tynki: parter	dostateczny	40%	0,4
1 piętro	dostateczny	40%	0,4
2 poddasze	dostateczny	40%	0,4
- posadzki piwnic	zły	70%	0,7
- okładziny na ścianach	zadawalający	45%	0,45
- parapety wewnętrznej	zadawalający	45%	0,45
- okładziny schodów	dostateczny	45%	0,45
- balustrady	dostateczny	45%	0,45
- instalacje c.o.	dostateczny	45%	0,45
- instalacje wod.-kan.	dostateczny	45%	0,45
- instalacje elektryczne	dostateczny	45%	0,45
2. Elementy wykończeniowe zewnętrzne			
- obróbki blacharskie dachu	dostateczny	50%	0,5
- pokrycie dachowe	dostateczny	50%	0,5
- kominy	dostateczny	45%	0,45
- wyłaz dachowy	dostateczny	45%	0,45
- rynny i rury spustowe	dostateczny	40%	0,4
- parapety zewnętrzne	dostateczny	40%	0,4
- instalacja odgromowa	dostateczny	60%	0,6
- izolacja pozioma fundamentów	dostateczny	70%	0,7
Ogólna ocena stanu zużycia:		46,75%	0,47

Ogólna ocena stanu technicznego elementów wykończeniowych w budynku – dostateczny, stan zużycia elementów szacowany na 64%.

Stopień zużycia elementów – zakres:

0% - elementy w stanie nienaruszonym (brak zużycia elementu)

100% - elementy całkowicie zużyte

Tabela. 2 - Tabela zbiorcza ocena stanu zużycia elementów konstrukcyjnych budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	Wskaźnik zużycia
1.Elementy konstrukcyjne			
- fundamenty	zadowalający	16%	0,16
- strop parteru	zadowalający	30%	0,3
- strop 1 piętra	zadowalający	30%	0,3
- strop 2 poddasze	mierny	65%	0,65
- strop strychu	dostateczny	50%	0,5
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne	zadowalający	30%	0,3
- filary murowane zewnętrzne	zadowalający	30%	0,3
- nadproża w ścianach konstrukcyjnych	zadowalający	30%	0,3
- schody	zadowalający	16%	0,16
- ściany zewnętrzne	dostatecznym	35%	0,35
- ściany działowe	dostatecznym	35%	0,35
Ogólna ocena stanu zużycia:		33%	0,33

Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji budynku – dostateczna, stan zużycia elementów szacowany na 33%.

Stopień zużycia elementów – zakres:

0% - elementy w stanie nienaruszonym (brak zużycia elementu)

100% - elementy całkowicie zużyte

11. Określenie możliwości remontu budynku.

Określenie możliwości remontu istniejącego budynku wiąże się z koniecznością wykonania dokumentacji technicznej. Niniejsze opracowanie nie ujmuje takiego opracowania. Wykazuje natomiast rozbieżności między wymogami natury formalnej, a obecnym stanem faktycznym.

Od strony formalnoprawnej, mając na uwadze obowiązujące warunki techniczne dla obiektów (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002r.), istniejący budynek nie spełnia kryteriów pod względem warunków energetycznych.

12. Wnioski i zalecenia

- 12.1 W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz badań stwierdza się, że zużycie elementów konstrukcji wynosi 33%, natomiast elementów stanu wykończenia budynku wynosi 46,75%.

Stan konstrukcji budynku określa się jako dostateczny.

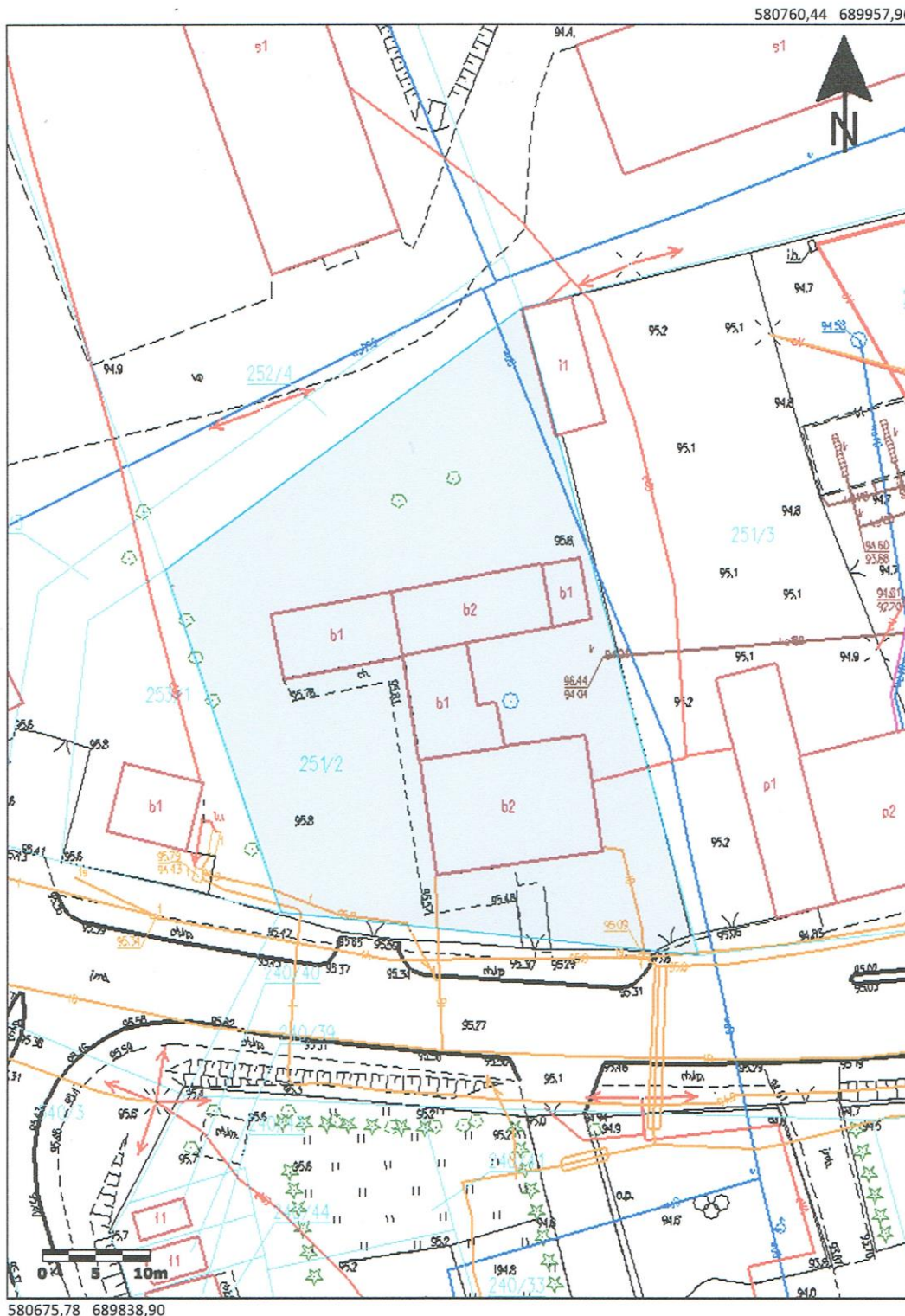
- 12.2 W przypadku planowanej inwestycji pn. Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie pandemii - istniejący budynek można poddać przebudowie i nadbudowie po wykonaniu dokumentacji budowlanej i technicznej oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
- 12.3 Budynek należy dostosować do osób niepełnosprawnych. Zgodnie §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w budynku użyteczności publicznej, wyposażanym w dźwigi, należy zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym.
- 12.4 Aktualnie konieczne jest wykonanie prac zabezpieczających tj: podbicie fundamentów w części B budynku, który zostanie poddany przebudowie; wykonanie prac konserwacyjnych i dekarских.
- 12.5 Prace remontowo – budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu warunków technicznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu obowiązujących warunków BHP.
- 12.6 Konieczne jest wykonanie przeglądów budowlanych określonych w Prawie Budowlanym Art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Kabała

mgr inż. Andrzej Kabała
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 5/12
Uprawnienie budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: inżynieria budowlana
Nr ewid. WAM/0100/QWOK/13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Lidzbark Warmiński, kwiecień 2022r.

Oświadczenie autora opracowania

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane
(dz. U. z 2000r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że :

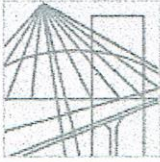
ocena stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku Urzędu Gminy Lubomino oraz
możliwości remontu, przebudowy, nadbudowy,
zlokalizowanego przy ul. Kopernika 7 w miejscowości Lubomino ,
na działce nr 251/2, obręb Lubomino

została opracowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i
normami budowlanymi na dzień jego sporządzenia.

Podpis:

mgr inż. Andrzej Kabała

mgr inż. Andrzej Kabała
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez podległości
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/71/13

Olsztyn, 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ANDRZEJ KABAŁA
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 12 grudnia 1979 r. w Lidzbarku Warmińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Andrzej Kabała upoważniony jest :

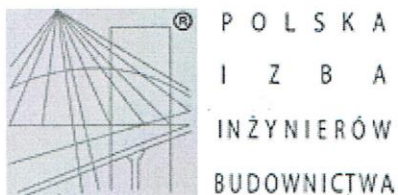
- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu.
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Kabała
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Binerowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-847-HB9-DA4 *

Pan Andrzej Kabała o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0015/14
adres zamieszkania ul. Grabowskiego 6/12, 11-100 Lidzbark Warmiński
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.