
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rermont i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w ramach projektu pn.:
"Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do warunków pracy w czasie
pandemii"
ADRES INWESTYCJI: LUBOMINO, ul. Kopernika 7
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Lubomino
ADRES INWESTORA: ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Andrzej Kabała

DATA OPRACOWANIA: 26.05.2022


WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

26.05.2022


mgr inż. Andrzej Kabała
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 d.1 0508-03 z.sz. 2.3. 9909-05	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 200 m2	m2		
		14,8 * 4,7 * 2	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
2	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		139,120	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
3	KNR 4-01 d.1 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2		
		139,120	m2	139,12	
				RAZEM	139,12
4	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,1 * 1,5 * 4	m2	12,60	
				RAZEM	12,60
5	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
6	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		[5,35 * 2,2 + 3,44 * 2,50 * 2 + 4,9 * 2,5] * 0,12 - 1,0 * 2,0 * 3 * 0,12	m3	4,23	
				RAZEM	4,23
7	KNR 4-04 d.1 0406-03 analogia	Rozebranie sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej	m2		
		234,082	m2	234,08	
				RAZEM	234,08
8	KNR 4-01 d.1 0351-02 analogia	Rozebranie stropów płaskich o grubości płyty 1/2 ceg.	m2		
		10,13 * 5,86 + 28,0 * 6,24	m2	234,08	
				RAZEM	234,08
9	KNR 4-04 d.1 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		15	m3	15,00	
				RAZEM	15,00
2		FUNDAMENTY PODBICIE			
10	KNR 4-01 d.2 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 1,50 * 1,0	m3	124,32	
				RAZEM	124,32
11	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,10	m3	4,14	
				RAZEM	4,14
12	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,10	m3	4,14	
				RAZEM	4,14
13	KNNR-W 3 d.2 0201-03	Podbicie betonem o grub.do 60 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyład.na odl.do 1 km	m3		
		[10,13 * 2 + 28,0 * 2 - 5,86 + 6,24 * 2] * 0,50 * 0,60	m3	24,86	
				RAZEM	24,86
3		ROBOTY ZIEMNE			
14	KNR 2-01 d.3 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		[6,7 + 5,5 * 2] * 1,5 * 1,0	m3	26,55	
				RAZEM	26,55
15	KNR 2-01 d.3 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		6,7 * 5,5	m2	36,85	
				RAZEM	36,85

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2		
		36,85	m2	36,85	
				RAZEM	36,85
17	KNR 2-01 0217-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m3		
		[6,7 + 11,0] * 1,0 * 1,0	m3	17,70	
				RAZEM	17,70
18	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		[6,7 + 11,0] * 0,8 * 0,20	m3	2,83	
				RAZEM	2,83
19	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		[17,7 + 2,832] - [0,50 * 0,30 * 17,7] - [0,9 * 0,24 * 17,7]	m3	14,05	
				RAZEM	14,05
4		FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,1	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
21	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,1	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
22	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		17,7 * 0,5 * 0,3	m3	2,66	
				RAZEM	2,66
23	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		17,7 * 3 * 1,0 * 0,000222	t	0,01	
				RAZEM	0,01
24	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		17,7 * 4 * 0,00089	t	0,06	
				RAZEM	0,06
25	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		17,7 * 0,9 * 0,24	m3	3,82	
				RAZEM	3,82
5		POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
26	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat.gr.III)	m3		
		6 * 1,2 * 0,5	m3	3,60	
				RAZEM	3,60
27	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		6 * 0,5 * 0,1	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
28	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		6 * 0,3 * 0,3	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
29	KNR-W 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		6 * 1,0 + 6 * 0,5 * 0,5	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
30	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		6 * 1,0 + 6 * 0,5 * 0,5	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
31	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		6 * 1,6 * 0,3	m3	2,88	
				RAZEM	2,88
32	NNRNKB 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - do 10 elementów/m2	m2		
		6 * 1,6	m2	9,60	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,60
33 d.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
6		IZOLACJE			
34 d.6	KNR-W 4-01 0603-05	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2		
		[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 5,5 * 2 + 6,7 * 2] * 0,9	m2	85,32	
				RAZEM	85,32
35 d.6	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		5,5 * 2 + 6,7	m2	17,70	
				RAZEM	17,70
36 d.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		44,25 + 203	m2	247,25	
				RAZEM	247,25
37 d.6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		44,25 + 203	m2	247,25	
				RAZEM	247,25
7		SCIANY			
38 d.7	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		10 * 0,24	m3	2,40	
				RAZEM	2,40
39 d.7	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		17,7 * 2,50	m2	44,25	
				RAZEM	44,25
40 d.7	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 2,0	m2	203,00	
				RAZEM	203,00
41 d.7	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		23	szt	23,00	
				RAZEM	23,00
42 d.7	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.7	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
44 d.7	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		85	m2	85,00	
				RAZEM	85,00
8		STROPY I KONSTRUKCJE ŻELBETOWE			
45 d.8	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		11,7	m2	11,70	
				RAZEM	11,70
46 d.8	KNR 2-02 0218-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,5	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
47 d.8	KNR 2-02 1207-03	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg	m		
		6,5	m	6,50	
				RAZEM	6,50
48 d.8	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2		
		234,082 + 6,7 * 5,5	m2	270,93	
				RAZEM	270,93

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.8	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 0,24 * 0,24$	m3	5,85	
				RAZEM	5,85
50 d.8	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 0,24 * 0,24$	m3	5,85	
				RAZEM	5,85
51 d.8	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 3 * 1,0 * 0,000222 * 2 + 0,05$	t	0,19	
				RAZEM	0,19
52 d.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		$[10,13 * 2 + 28 * 2 - 5,86 + 17,7 + 6,7 * 2] * 4 * 0,00089 * 2 + 0,1$	t	0,82	
				RAZEM	0,82
9		DACH			
53 d.9	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - dwie warstwy, pod murlaty	m2		
		$[35 * 2 + 6,7 * 2 + 10 * 2] * 0,25$	m2	25,85	
				RAZEM	25,85
54 d.9	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew.		
		$[35 * 2 + 6,7 * 2 + 10 * 2] * 0,14 * 0,14$	m3 drew.	2,03	
				RAZEM	2,03
55 d.9	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		$36 * 4,7 * 0,18 * 0,06 * 2$	m3	3,65	
				RAZEM	3,65
56 d.9	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,075	m3	0,08	
				RAZEM	0,08
57 d.9	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,975	m3	0,98	
				RAZEM	0,98
58 d.9	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		$4,7 * 35 * 2$	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
59 d.9	KNR 2 0604- 02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
60 d.9	KNR 2-02 0410-04	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
61 d.9	NNRNBK 202 0522-01	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer. w rozwinięciu do 4 cm. Taśma stalowa wiatrownicza	m2		
		$35 * 2 + 4,7 * 4$	m2	88,80	
				RAZEM	88,80
62 d.9	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m2		
		329	m2	329,00	
				RAZEM	329,00
63 d.9	KNR AT-09 0802-07	Elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu	m2		
		$35,0 * 2 + 10,0 * 2$	m2	90,00	
				RAZEM	90,00
64 d.9	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		90 - 6	m	84,00	
				RAZEM	84,00
65 d.9	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.9	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		8 * 5	m	40,00	
				RAZEM	40,00
67 d.9	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe z blachy - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
		8 * 3	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
68 d.9	KNR-W 2-02 0535-08	Rury wentylacyjne w dachach krytych blachą	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
69 d.9	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płetek przeciwśniegowy	m		
		70	m	70,00	
				RAZEM	70,00
10		ROBOTY BUDOWLANE			
70 d.10	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
71 d.10	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu maszynowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
72 d.10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		160,0 + 85,0 * 2 - 31,0	m2	299,00	
				RAZEM	299,00
73 d.10	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2		
		35,0 * 6,7 + 10,0 * 6,0	m2	294,50	
				RAZEM	294,50
74 d.10	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		294,50	m2	294,50	
				RAZEM	294,50
11		STOLARKA BUDOWLANA			
75 d.11	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
76 d.11	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
77 d.11	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,05 * 21	m2	38,75	
				RAZEM	38,75
78 d.11	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
		1,5 * 2,10 * 3	m2	9,45	
				RAZEM	9,45
12		PODŁOGI I POSADZKI			
79 d.12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		6,7 * 5,5 * 0,10	m3	3,69	
				RAZEM	3,69
80 d.12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		6,7 * 5,5	m2	36,85	
				RAZEM	36,85
81 d.12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		37 * 6,7 + 10 * 6,0	m2	307,90	
				RAZEM	307,90

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.12	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
83 d.12	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
84 d.12	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		344,75	m2	344,75	
				RAZEM	344,75
85 d.12	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		120,0	m	120,00	
				RAZEM	120,00
13		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
86 d.13	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
87 d.13	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
88 d.13	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
89 d.13	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtykowych jednobiegunowych lub przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
90 d.13	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtykowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
91 d.13	KNR 5-08 0306-17	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych instalacyjnych uniwersalnych do 2.5 mm2 (bezsrubowo) z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 (3 wyloty)	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
92 d.13	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
93 d.13	KNR 5-08 0515-06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych do oświetlenia pomieszczeń -oprawy płytodoporne w obudowie z tworzyw sztucznych z odbłyśnikiem-przykręcane końcowe-2x20W	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
94 d.13	KNR 5-08 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
95 d.13	KNR-W 4-03 1012-04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm	m		
		360	m	360,00	
				RAZEM	360,00
96 d.13	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14		INSTALACJE SANITARNE			
97 d.14	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm złączeniem metodą wciskową	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
98 d.14	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
99 d.14	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
100 d.14	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
101 d.14	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
102 d.14	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
103 d.14	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
104 d.14	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
105 d.14	KNR INSTAL 0304-02	Podejście do pionu c.o.o śr.zewn. 15 mm	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
106 d.14	KNR INSTAL 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zewn. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		200	m	200,00	
				RAZEM	200,00
107 d.14	KNR 2-15 0419-04	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
		20	kpl.	20,00	
				RAZEM	20,00
108 d.14	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
109 d.14	KNR 0-35 0231-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		200	m	200,00	
				RAZEM	200,00
15		PODNOŚNIK PIONOWY			
110 d.15	kalk. własna	Dostawa i montaż podnośnika pionowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16		KOSZTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
111 d.16	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji technicznej do wniosku do pozwolenia na budowę - Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno - Budowlany	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
112 d.16	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji technicznej - Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

mgr inż. Andrzej Kabala
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13

I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Analizy Finansowej dla inwestycji polegającej na możliwości wykonania remontu, przebudowy i nadbudowy dla przedsięwzięcia pn.: „Dostosowanie budynku urzędu gminy do warunków pracy w czasie pandemii” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku usługowego Urzędu Gminy w miejscowości LUBOMINO przy ul. Kopernika 7.

1.2. Stan istniejący.

Na działce ewidencyjnej nr 251/2 obręb Lubomino zlokalizowany jest jeden obiekt wykonany w 3 bryłach (A, B, C) o łącznej powierzchni zabudowy około 416 m². Budynek A przyległy elewacją frontową – południową do ulicy Kopernika jest to budynkiem głównym najstarszym w kompleksie. Budynek B ma formę łącznika z budynkiem C, który jest częściowo adaptowany z historycznie istniejącego budynku gospodarczego, a częściowy wykonany jako budynek współczesny.

Budynek A ma formę prostopadłościanu, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia oraz pomieszczenia konserwatora. Parter budynku i poddasze zajmują pomieszczenia biurowe. Dostęp do poszczególnych kondygnacji jest możliwy za pomocą centralnej klatki schodowej. Budynek B jest łącznikiem między budynkami A i C w którym znajdują się łazienki z toaletami. Budynek C jest przeznaczony na pomieszczenia biurowe oraz salę konferencyjną, wykorzystywaną do zebrań Rady Gminy. Teren w/w działki jest płaski, częściowo ogrodzony o regularnym kształcie. Zagospodarowany jest w większości utwardzonymi gruntowymi nawierzchniami oraz utwardzonymi betonowymi ciągami komunikacyjnymi oraz częściowo porośnięty dziką zielenią, krzewami i drzewami w większości tzw. „samosiejkami”.

Kompleks budynków jest wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- instalację elektryczną gniazd wtykowych oraz oświetleniową,
- instalację wody zimnej z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych przepływowych,
- instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzanej do gminnej sieci sanitarnej
- instalację c.o. wodną grzejnikową zasilaną z kotłowni
- instalację teleinformatyczną,
- w części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna

Przedmiotowa działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi wojewódzkiej nr 507 o nawierzchni bitumicznej – ul. Kopernika. Jest ona połączona komunikacyjnie z układem drogowojezdnym miejscowości Dobrze Miasto – Lubomino – Orneta. Z w/w drogi, na teren przedmiotowej działki wykonany jest wjazd bramowy.

1.3. Ogólny zakres opracowania.

Zakres prac związanych z remontem budynku usługowym Urzędu Gminy w Lubominie:

- Prace projektowe.
 - Opracowanie dokumentacji: Koncepcji, PZT, PAB, PT (branża elektryczna, teletechniczna, sanitarna, konstrukcja, geologia gruntu, technologia) – 4 egz.
 - Uzyskanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Prace konstrukcyjno – budowlane części A:
 - Rozebranie istniejącej klatki schodowej
 - Montaż windy dla osób niepełnosprawnych.
- Prace konstrukcyjno – budowlane części B i C:
 - Wykonanie podbicia istniejących fundamentów części nadbudowywanej.
 - Rozebranie i wykonanie stropów nad częścią istniejącą.
 - Wykonanie klatki schodowej.
 - Wymurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nadbudowy.
 - Wykonanie stropu I piętra nad częścią C i stropodachu nad częścią B
 - Wykonanie więźby dachowej nad częścią budynku C
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadbudowanej części budynku:
 - Docieplenie ścian zewnętrznych
 - Docieplenie ścian fundamentowych
- Wykonie prac wykończeniowych:
 - Wykonanie prac tynkarskich i malarskich.
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Prace instalacyjne
 - Modernizacja /wykonanie nowych/ instalacji: c.o. podłogowe dobudowanej części.
 - Wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej (przepływowe podgrzewacze wody), kanalizacji sanitarnej.
 - Instalacja elektryczna
 - Oświetlenie LED, komunikacja z czujnikami ruchu.
 - Instalacje teletechniczne/internet, telefon, TV

Podstawowym celem niniejszej inwestycji jest zaprojektowanie, przebudowanie i nadbudowanie pomieszczeń, biur i gabinetów do wykonania zadań Urzędu Gminy w warunkach pracy w czasie pandemii przez pracowników oraz przez petentów Urzędu.

Zaprojektowany w oparciu o sporządzoną Analizę budynek ma być obiektem o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację w/w inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj.”

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót.

2.1. Ogólny opis planowanej inwestycji.

Wstępnie założona przez Zamawiającego przedmiotowa Analiza Finansowa oraz zakres oczekiwań obejmuje zaprojektowanie i przebudowanie budynku Urzędu Gminy w miejscowości Lubomino, na działce nr ew. 251/2, obręb: LUBOMINO przy ul. Kopernika 7 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz petentów w czasie pandemii.

Planowana inwestycja optymalnie wykorzystywać będzie istniejące warunki terenowe na w/w działce, warunki techniczne obiektu, a zarazem spełniać będzie warunki urbanistyczne zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego inwestycji stanowiącej podstawowy dokument związany z realizacją projektowanej zabudowy.

2.2. Charakterystyczne parametry planowanego budynku.

1. Konstrukcja / technologia budynku:		tradycyjna, murowana - bez zmian
2. Liczba kondygnacji:	2 w części A, 1 w części B i C	stan po remoncie – 2 w całości
3. Kubatura:	1225 m ³	stan po remoncie – 2623,8 m ³
4. Powierzchnia użytkowa:	472,70 m ²	stan po remoncie – 725,7 m ²
5. Powierzchnia zabudowy:	416,0 m ²	stan po remoncie – 459,9 m ²
6. Liczba pomieszczeń biurowych:	15	stan po remoncie – 22
7. Potencjalna liczba pracowników:	30	stan po remoncie – 40
8. Liczba petentów:	30/dzień	stan po remoncie – 50/dzień

mgk inż. Andrzej Kabata
11-100 Lidzpark Warmiński, ul. Grabowskiego 6/12
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0100/OWOK/13

Opracował: