

PROJEKT

UZASADNIENIE

Uchwała Nr

Rady Gminy Lubomino

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 51 przy ulicy Kopernika w Lubominie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwała , co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 16,91 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku przynależnych do przedmiotowego lokalu o łącznej powierzchni 9,11 m², mieszczącego się w budynku nr 51 przy ulicy Kopernika zlokalizowanym na działce 374/4 w miejscowości Lubomino, stanowiącego mienie komunalne Gminy Lubomino. Lokal wynajmowany będzie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Lubomino**

Izabela Czaplicka

UZSADNIENIE

Uchwała Nr

Rady Gminy Lubomino

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 51 przy ulicy Kopernika w Lubominie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony. Przez miniony okres trwania umowy dotychczasowy najemca należycie wywiązywał się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Lubomino żadnych zaległości finansowych. Ponadto dotychczasowy najemca prowadzi w w/w lokalu działalność w zakresie ochrony zdrowia – gabinet stomatologiczny. W związku z prowadzoną działalnością najemca dokonał dużych nakładów finansowych na wyposażenie lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższych niż 3 lata i na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz



Przewodniczący
Rady Gminy Lubomino
WOJT
mgr Andrzej Mazur