

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 ( młyn) o pow. użytkowej 831,94 m<sup>2</sup> – położona na działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha oraz nr 2/12 o pow. 0,0115 ha w miejscowości Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba- tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Budynek usługowy jest obiektem w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zakolu rzeki Pasłęka. Zakole rzeki jest połączone kanałem. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dojazd bezpośredni do działek drogą gminną o nawierzchni brukowej i gruntowej. Nieruchomość usytuowana około 250 m od szosy nr 593 Miłakowo- Dobre Miasto.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00037078/8

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **133 110,00 zł.** – w tym lokal usługowy nr 2 – 127 680,00 zł ,udział 862/1000 w działkach nr 2/10 i nr 2/12 – 5430,00 zł.
2. Przetarg odbędzie się dnia **13 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **13500,00 zł .**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **6 września 2022 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7. , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 09.08.2022 r. do dnia 09.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ełdyty Małe, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) i

W/w ogłoszenie /komunikat/ opublikowane w

Wywieszono do wiadomości

WÓJT

bip.lubomino.tensoft.pl

dnia 09.08.2022.

mgr Andrzej Mazur

dn. 09.08.2022.

zdejeto z tablicy ogłoszeń

podpis

dnia