

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Działka niezabudowana oznaczona numerem 213 o powierzchni 0,1239 ha obręb Rogiedle. Działka położona w centralnej części wsi, w bliskiej odległości od kościoła. Dojazd do działki zapewnia droga gminna nr 108/2, 109/2 utwardzona. Działka nie ogrodzona, przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa, w zasięgu dostępna infrastruktura techniczna. Na działce znajduje się drzewostan. Nieruchomość znajduje się w obszarze RMN - przeznaczonym jako teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo pod zabudowę usługową- symbol U.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00052930/0.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **45.147,00 zł + 23 % VAT = 55.530,81 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2022 r. o godz. 9⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **4520,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **27 września 2022 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60. *

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na www.bip.lubomino.pl

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na
bip.lubomino.tensoft.pl
dn. 29.08.2022r.
podpis [podpis]

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości
dnia 29.08.2022r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

WÓJT
mgr Andrzej Mazur