

(Projekt)

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY LUBOMINO
Z DNIA2022**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ełdyty Małe, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. Zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. Zm.) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym , na okres dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/17 o całkowitej powierzchni 1,6703 ha, obręb Ełdyty Małe, gmina Lubomino.
- § 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

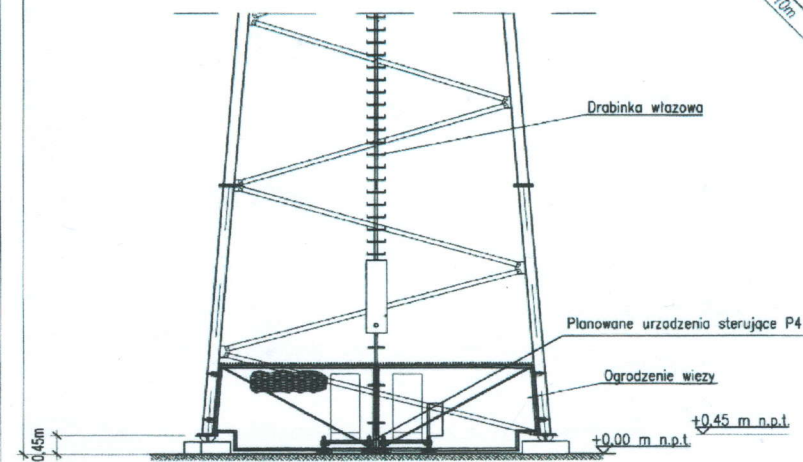
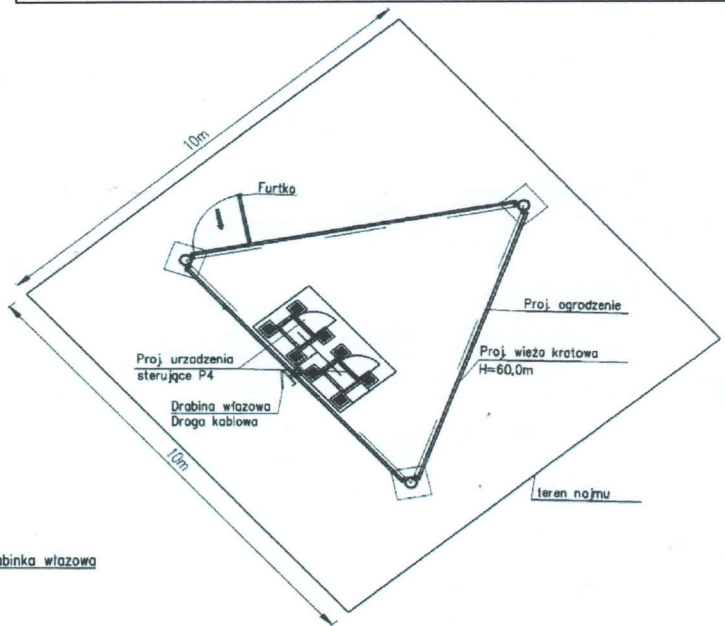
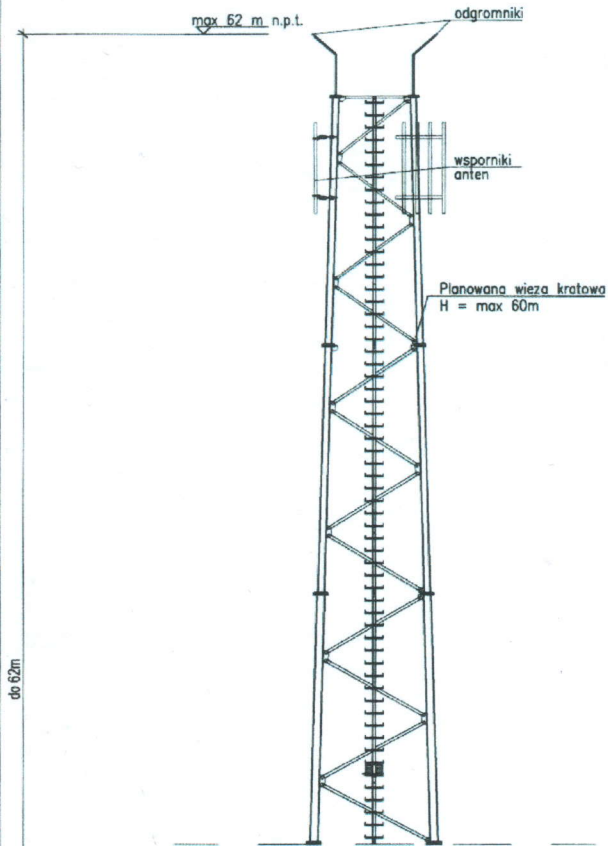
Przewodnicząca Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

RADCA PRAWNY

Marzena Sułkowska-Kotakowska

Orientacyjna lokalizacja wieży na działce.
Teren najmu 10m x 10m



UWAGI:

1. Rysunek ma charakter poglądowy.
2. Dokładna lokalizacja wieży na działce i jej ustawienie względem granic działki zostaną sprecyzowane na etapie projektu budowlanego

Nr stacji: LID2201 Ełdyty

Adres: Ełdyty Małe

Malszówko
dz nr. 69, obr. 0015

Dz. Nr 12/17

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR/2022
RADY GMINY LUBOMINO
Z DNIA2022**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ełdyty Małe, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.

W dniu 3.12.2021r. do Urzędu Gminy Lubomino wpłynął wniosek od Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami działającego w imieniu Operatora sieci PLAY w sprawie możliwości dzierżawy części działki o pow. 100 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/17 obręb Ełdyty Małe. Przedmiot dzierżawy pod instalację telekomunikacyjną- wieżę o wysokości ok 50 m. Stacje bazowe nie interferują z sygnałem radiowym i telewizyjnym lub działaniem komputerów czy innego sprzętu elektronicznego. Ponadto stacja bazowa jest stacją bezobsługową wyposażoną w elementy samo sterujące.

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła:
Aneta Fiodorowicz

INSPEKTOR

Aneta Fiodorowicz

WOJT

mgr Andrzej Mazur