

Lubomino, 07.05.2021r.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Gmina Lubomino**  
**ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino**  
**woj. warmińsko-mazurskie**  
**tel. 89 532-44-50**

**Wszyscy Wykonawcy**

**Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Gmina Lubomino przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela odpowiedzi dotyczących postępowania pn. Modernizacja energetyczna budynków publicznych w gminie Lubomino**

**Pytanie 1.** W nawiązaniu do przetargu pn. Modernizacja energetyczna budynków publicznych w gminie Lubomino wnosimy o zmianę umowy w punkcie dotyczącym sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą. Wprowadzone zasady rozliczania powodują konieczność kredytowania Gminy przez Wykonawcę co w myśl nowego prawa zamówień publicznych jest niezgodnością. Nowe przepisy wprowadzają obowiązek stosowania przez zamawiających zaliczek lub częściowych płatności w przypadku umów trwających powyżej 12 miesięcy.

Wykonawca wnosi o zastosowanie rozliczania zaliczkowego np. Wg poniższego zapisu stosowanego w podobnych zadaniach:

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej za zrealizowane roboty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową.
3. W celu usprawnienia i/lub przyśpieszenia realizacji zamówienia Zamawiający może udzielić zaliczek.
4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wypłatę zaliczki zakresem rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dla Zamawiającego faktury zaliczkowej zakresem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca złoży fakturę rozliczeniową do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru, na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki.
7. Płatności częściowe mogą stanowić do 95% wynagrodzenia określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy i wypłacane będą w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót.
8. Zamawiający zastrzega, że po zapłacie kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia Wykonawcy, wstrzyma dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy. Płatność końcowa, obejmująca 5% wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie zapłacona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego podpisany przez obie Strony, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność w stosunku do Wykonawcy jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 §1 Kodeksu Cywilnego, pokwitowanie.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy §19 niniejszej umowy.
14. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy naliczone kary umowne.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający Gmina Lubomino zmienia warunki płatności zawarte w załączniku nr 7 do SWZ z:

#### **§ 6.**

##### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:  
1) Fakturą częściową – wystawioną do 50% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, tj. sumy wartości ryczałtowych poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie (załącznik nr 1) podlegających odbiorowi, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Na:

#### **§ 6.**

##### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:  
1) 3 fakturami częściowymi – wystawionymi do 75% wartości zamówienia na podstawie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, tj. sumy wartości ryczałtowych poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie (załącznik nr 1) podlegających odbiorowi, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Pozostałe zapisy zawarte we wzorze umowy pozostają bez zmian. W celu umożliwienia wszystkim potencjalnym wykonawcom zapoznanie się ze zmianą wzoru umowy, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 14.05.2021r. do godz. 09.00.

  
**WOJT**  
mgr Andrzej Mazur