

(Projekt)

Uchwała Nr2022
Rady Gminy Lubomino
z dnia2022r.

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

§ 1.

Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 50,71 m² w budynku nr 51 z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 6,60 m² i budynek garażowy o pow. użytkowej 15,50 m², obręb Lubomino, Gmina Lubomino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1L/00033012/7, stanowiącego własność Gminy Lubomino nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§2.

Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 22 % bonifikaty, przy sprzedaży za jednorazową wpłatą, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 4 o powierzchni 50,71 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 6,60 m² i budynek garażowy o pow. użytkowej 15,50 m² i udziałem wynoszącym 88/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Lubominie przy ul. Kopernika 51, oznaczonej numerem ewidencyjnym 374/4 o pow. 0,3269 ha.

§3.

Traci moc uchwała nr XXXV/231/2022 Rady Gminy Lubomino z dnia 19 maja 2022r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§4.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 5.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lubomino.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

(Projekt)

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr2022

z dnia2022

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, kiedy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca, opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu lokalu. Dodać należy, iż warunkiem sprzedaży jest brak wszelkich zaległości z tytułu najmu. Najemca na bieżąco opłaca czynsz.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

WOJT
mgr Andrzej Mazur

INSPEKTOR
Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz