

Projekt

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Lubomino  
z dnia**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2022r., poz. 1452 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino uchwała co następuje:

**§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :**

**1/ od gruntów**

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni **- 1,15 zł**
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **- 5,79 zł**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **- 0,53 zł**  
z wyjątkiem:
  - gruntów zajętych na cele lotniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni **- 0,61 zł**
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **- 3,81 zł**

**2/ od budynków lub ich części**

- a/ mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **- 0,96 zł**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **- 25,00 zł**

RADCA PRAWNY  
Wojciech Jankowski-Kolpakowski

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 13,47 zł

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,87 zł

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,50 zł

z wyjątkiem:

- budynków na cele letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 9,71 zł

### 3/ od budowli

a/ 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/188/2021 Rady Gminy Lubomino z dnia 23 listopada 2021r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2021r. poz. 4516).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

RADCA PRAWNY

Marzena Sulikowska-Kołodowska



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2022r., poz 1452 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Na rok 2023 zastosowano wzrost stawek w podatku od nieruchomości o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r. tj. o 11,8% (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r.). Wyjątkiem jest stawka opodatkowania od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponujemy na rok 2023 pozostawić stawkę 7,50zł za 1m<sup>2</sup>, która obowiązuje od roku 2018 uzasadniając tym, iż ten składnik dotyczy wszystkich budynków pozostałych/gospodarczych, które nie są związane z działalnością gospodarczą oraz nie służą wyłącznie działalności rolniczej i nie mogą być zwolnione ustawowo.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2023r.	Ustawowe na 2023r.	Obowiązujące wg uchwały na 2022r.	Ustawowe na 2022r.
<b>1. Grunty</b>				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	<b>1,15</b>	1,16	<b>1,03</b>	1,03
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>5,79</b>	5,79	<b>5,17</b>	5,17
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,53</b>	0,61	<b>0,47</b>	0,54
<b>w tej kategorii:</b> zajęte na cele letniskowe	<b>0,61</b>	0,61	<b>0,54</b>	0,54
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	<b>3,81</b>	3,81	<b>3,40</b>	3,40
<b>2. Budynki lub ich części</b>				
a/mieszkalne	<b>0,96</b>	1,00	<b>0,86</b>	0,89
b/związane z dział. gospodarczą	<b>25,00</b>	28,78	<b>22,00</b>	25,74
*c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	<b>13,47</b>	13,47	<b>12,04</b>	12,04
d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	<b>5,87</b>	5,87	<b>5,25</b>	5,25

e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,50	9,71	7,50	8,68
<b>w tej kategorii:</b> zajęte na cele lotniskowe	9,71	9,71	8,68	8,68
<b>3. Budowle</b>	<b>2,00%</b>	2,00%	<b>2,00%</b>	2,00%

Wnoszę o podjęcie uchwały

Sporządziła:

**INSPEKTOR**

*K.Belka*

Katarzyna Belka - Gębleka

**WOJT**

mar *Andrzej Mazur*

Stawki podatku od nieruchomości	Propozycja na 2023r	Ustawa na 2023r	Opublikowane w aktach na 2023r	Ustawa na 2023r
1. Grupy				
a. w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej	1,12	1,12	1,03	1,03
b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi wzdłuż i między rzekami	2,79	2,79	2,17	2,17
c. w tym zakresie na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii	8,68	8,68	8,68	8,68
d. niezabudowane objęte obszarem cennym	3,81	3,81	3,98	3,98
e. budynki lub ich części	0,98	1,00	0,88	0,88
f. wierzchnia z dział gospodarczej	22,08	22,08	22,08	22,08
g. objętych na dział w zakresie obrętu nieruchomości	12,47	12,47	12,04	12,04
h. objętych na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych	2,87	2,87	2,32	2,32