

**UCHWAŁA NR XXXIX/251/2022**  
**RADY GMINY LUBOMINO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

§ 1. Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 50,71 m<sup>2</sup> w budynku nr 51 z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 6,60 m<sup>2</sup> i budynek garażowy o pow. użytkowej 15,50 m<sup>2</sup>, obręb Lubomino, Gmina Lubomino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1L/00033012/7, stanowiącego własność Gminy Lubomino nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 22 % bonifikaty, przy sprzedaży za jednorazową wpłatą, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 4 o powierzchni 50,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 6,60 m<sup>2</sup> i budynek garażowy o pow. użytkowej 15,50 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 88/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Lubominie przy ul. Kopernika 51, oznaczonej numerem ewidencyjnym 374/4 o pow. 0,3269 ha.

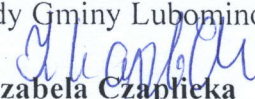
§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/231/2022 Rady Gminy Lubomino z dnia 19 maja 2022r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 374/4 w wysokości 88/1000 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 5. Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lubomino.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Lubomino  
  
Izabela Czapliska