

RGKiT.6840.12.2022

Lubomino, dnia 02.01.2023r

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

### WÓJT GMINY LUBOMINO

#### OGŁASZA

**I Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Lubomino:

Działka niezabudowana oznaczona numerem 213 o powierzchni 0,1239 ha obręb Rogiedle. Działka położona w centralnej części wsi, w bliskiej odległości od kościoła. Dojazd do działki zapewnia droga gminna nr 108/2, 109/2 utwardzona. Działka nie ogrodzona, przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa, w zasięgu dostępna infrastruktura techniczna. Na działce znajduje się drzewostan. Nieruchomość znajduje się w obszarze RMN - przeznaczonym jako teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo pod zabudowę usługową- symbol U.

**KW OL10/00052930/0**

*Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniach 30.09.2022r. i 28.11.2022 r.*

**Cena wywoławcza: 29.500,00 zł + 23 % VAT.**

**Zaliczka: 2500,00 zł.**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się **7 lutego 2023 roku o godz.: 9:00** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika ( umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto:**

**Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 w terminie do dnia 3 lutego 2023r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Rokowania – działka nr 213 obręb Rogiedle**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubominie w terminie **do dnia 3 lutego 2023r. do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubominie pod nr tel. 089 532 44 59. Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie.

**Wójt Gminy Lubomino**

**WOJT**  
*mqr Andrzej Mazur*

W załączeniu:

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Lubomino, .....

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja

.....  
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą\* w ..... dowód osobisty/paszport\*  
nr ..... PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż  
nieruchomości:.....  
..... w wysokości..... złotych na nr konta  
.....

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Załącznik nr 3

Lubomino.....

.....  
.....  
.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń

.Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....