

(Projekt)

**UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Lubomino
z dnia..... 2023r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności na nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Lubomino i osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) oraz art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Wilczkowo oznaczonych numerami ewidencyjnymi dz. Nr 233/3 o pow. 0,0744 ha , nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym dz. Nr 233/1 o pow. 0,0801 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 233/2 o pow. 0,0584 KW Nr OL1O/00038107/8 polegającą na tym, że w wyniku zniesienia współwłasności:

- działka nr 233/2 o pow. 0,0584 ha KW Nr OL1O/00038107/8 położona w obrębie Wilczkowo staje się własnością osoby fizycznej,

- działki nr 233/3 o pow. 0,0744 ha i działka nr 233/1 o pow. 0,0801 ha KW Nr OL1O/00038107/8 położone w obrębie Wilczkowo stają się własnością Gminy Lubomino.

§2. Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat i spłat.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

RADCA PRAWNY

Marzena Sulikowska-Kotakowska

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR.....
Rady Gminy Lubomino
z dnia..... 2023r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności na nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Lubomino i osoby fizycznej.

W wyniku zniesienia współwłasności Gmina Lubomino stanie się właścicielem działek nr 233/3 o pow. 0,0744 ha i nr 233/1 o pow. 0,0801 ha , zaś osoba fizyczna stanie się właścicielem działki 233/2 o pow. 0,0584 ha. W celu samodzielnego rozporządzania zabudowanymi nieruchomościami zasadne jest zniesienie współwłasności powyższej nieruchomości. Mając na uwadze, że nieruchomości mają tę samą wartość określoną na podstawie operatów szacunkowych, zniesienie współwłasności nastąpi bez żadnych dopłat dla każdej ze stron.


WOJT
r Andrzej Mazur

Sporządziła:


Aneta Fiodorowicz