
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI :
ADRES INWESTYCJI :
INWESTOR : URZĄD GMINY W LUBOMINIE
ADRES INWESTORA :
BRANŻA : BUDOWLANA - TERMOMODERNIZACJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2020

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, M, $S+Kp(S)$
koszty zakupu [Kz]	% $M+Z(M)$
Podatek VAT [PV]	% $R+Kp(R)+Z(R)$, $M+Z(M)+Kz(M)$, $S+Kp(S)+Z(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
CZERWIEC 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE					
1.1		Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu					
1 d.1. 1	analiza własna	Wykonanie projektu wykonawczego ocieplenia (izolacji termicznej) ścian i dachu Urzędu Gminy w Lubominie zgodnie z audytem i projektem budowlanym - analogia komplet		kpl	1		
2 d.1. 1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod izolację termiczną budynku - oczyszczenie mechaniczne, skucie uszkodzonej elewacji, zabezpieczenie spękanych i uszkodzonych murów oraz zmycie elewacji - analogia		m ²	94.54		
3 d.1. 1	KNR 2-02 2602-11	Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych Urzędu Gminy styropianem frezowanym wraz z warstwą wykończeniową o gwarancji powłoki 20 lat, wymiana istniejącej opaski betonowej przy budynku wraz z wymianą instalacji deszczowej i instalacji odgromowej na dostosowaną do nowych warunków technicznych - analogia. Uwaga : instalacja uziemienia i ogromowa budynku powinna zostać podłączona do instalacji fotowolticznej.		m ²	94.54		
4 d.1. 1	KNR-W 2-02 0612-01	Wykonanie izolacji termicznej docieplenie dachu Urzędu Gminy za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 25 cm wraz z robotami towarzyszącymi - analogia		m ²	109		
5 d.1. 1	KNR-W 2-02 1040-06	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwowej folią - analogia		m ²	85.50		
6 d.1. 1	KNR-W 4-01 0325-05	Wykonanie obróbek wewnętrznych stolarki okiennej i drzwowej urzędu gminy - analogia komplet Uwaga: Obróbka wnek do koloru ścian wewnętrznych		m ²	85.50		
7 d.1. 1	KNR-W 2-17 0201-01	Wykonanie otworów montażowych do montażu rekuperatorów miejscowych wraz z filtracją powietrza - analogia komplet		szt.	7		
8 d.1. 1	KNR-W 2-02 1018-05	Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/mK - analogia Zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym		m ²	5.20		
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE								
1.1 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu								
d.1	analiza własna	Wykonanie projektu wykonawczego ocieplenia(izolacji termicznej) ścian i dachu Urzędu Gminy w Lubominie zgodnie z audytem i projektem budowlanym - analogia komplet obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- R -- projektant 50r-g/kpl	r-g	50.000				
2*		-- M -- projekty"" 1szt/kpl	szt	1.000				
3*		materiały pomocnicze 3%	%	3.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
d.1	2 KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod izolację termiczną budynku - oczyszczenie mechaniczne, skucie uszkodzonej elewacji, zabezpieczenie spękanych i uszkodzonych murów oraz zmycie elewacji - analogia obmiar = 94.54m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0.10r-g/m ²	r-g	9.454				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
d.1	3 KNR 2-02 2602-11	Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych Urzędu Gminy styropianem frezowanym wraz z warstwą wykończeniową o gwarancji powłoki 20 lat, wymiana istniejącej opaski betonowej przy budynku wraz z wymianą instalacji deszczowej i instalacji odgromowej na dostosowaną do nowych warunków technicznych - analogia. Uwaga : instalacja uziemienia i odgromowa budynku powinna zostać podłączona do instalacji fotowolticznej. obmiar = 94.54m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnik 2r-g/m ²	r-g	189.080				
2*		-- M -- izolacja ściany gr 14 cm (0,031) wraz z tynkiem i powłoka zewnętrzna samoczyszczącą 1.05m ² /m ²	m ²	99.267				
3*		instalacja odgromowa i instalacja deszczowa rynny i rury spustowe wraz zobróbka blacharską 1m ² /m ²	m ²	94.540				
4*		materiały pomocnicze 3%	%	3.000				
5*		-- S -- przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.021m-g/m ²	m-g	1.985				
6*		rusztowanie i wysięgniki 0.75m-g/m ²	m-g	70.905				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
d.1	4 KNR-W 2-02 0612-01	Wykonanie izolacji termicznej docieplenie dachu Urzędu Gminy za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 25 cm wraz z robotami towarzyszącymi - analogia obmiar = 109m ²	m ²					

L p.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robotnicy 2.5r-g/m ²	r-g	272.500				
2*		-- M -- izolacja płyty z wełny mineralnej kompletna gr 25 cm 1.05m ² /m ²	m ²	114.450				
3*		materiały pomocnicze 10%	%	10.000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0097m-g/m ²	m-g	1.057				
5*		środek transportowy 0.0165m-g/m ²	m-g	1.799				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
5 d.1 .1	KNR-W 2-02 1040-06	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwowej folią - analogia obmiar = 85.50m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0.2r-g/m ²	r-g	17.100				
2*		-- M -- zabezpieczenie okien 1m/m ²	m	85.500				
3*		-- S -- wysięgnik 0.3m-g/m ²	m-g	25.650				
4*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	5.130				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
6 d.1 .1	KNR-W 4-01 0325-05	Wykonanie obróbek wewnętrznych stolarki okiennej i drzwowej urzędu gminy - analogia komplet Uwaga: Obróbka wnek do koloru ścian wewnętrznych obmiar = 85.50m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 1.15r-g/m ²	r-g	98.325				
2*		-- M -- obróbka wnek okiennych i drzwiowych 1m ² /m ²	m ²	85.500				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.500				
4*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	3.420				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
7 d.1 .1	KNR-W 2-17 0201-01	Wykonanie otworów montażowych do montażu rekuperatorów miejscowych wraz z filtracją po- wietrza - analogia komplet obmiar = 7szt.	szt.					
1*		-- R -- robotnicy 4r-g/szt.	r-g	28.000				
2*		-- M -- tuba montażowa 1szt/szt.	szt	7.000				
3*		materiały pomocnicze 5%	%	5.000				
		-- S --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		samochód dostawczy 0.27m-g/szt.	m-g	1.890				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
8 d.1 .1	KNR-W 2-02 1018-05	Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/mK - analogia Zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym obmiar = 5.20m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 2.72r-g/m ²	r-g	14.144				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1m ² /m ²	m ²	5.200				
3*		kotwy elastyczne kpl. 5.1szt/m ²	szt	26.520				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0.29dm ³ /m ²	dm ³	1.508				
5*		silikon 0.01kg/m ²	kg	0.052				
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.260				
7*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.312				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								

PODSUMOWANIE

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: