

(Projekt)

**UCHWAŁA NR .....2023  
RADY GMINY LUBOMINO**

**z dnia .....2023 r.**

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 103/1 w wysokości 13/100 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. , poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. , poz. 344) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 62,40 m<sup>2</sup> w budynku nr 29 z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 2,50 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym posadowionym na działce nr 103/1, obręb Rogiedle, Gmina Lubomino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 103/1 o pow. 0,1098 ha w wysokości 13/100 części, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00061373/3, stanowiącego własność Gminy Lubomino nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 50 % bonifikaty, przy sprzedaży za jednorazową wpłatą, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 8 o powierzchni 62,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. użytkowej 2,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i udziałem wynoszącym 13/100 części wspólnych w nieruchomości położonej w Rogiedlach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 103/1 o pow. 0,1098 ha.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

**§ 4.** Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lubomino.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Lubomino

**Izabela Czaplicka**

(Projekt)

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .....2023

z dnia .....2023

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 103/1 w wysokości 13/100 części oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, kiedy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca, opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu lokalu wraz z udzieleniem bonifikaty przy sprzedaży za jednorazową wpłatą. Pomieszczenia lokalu przed dokonaniem remontu przez najemcę stanowiły sale lekcyjne. W lokalu został przeprowadzony przez najemcę generalny remont. Zostały wykonane wszystkie nowe instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Wymieniono okna i drzwi. Umowa z najemcą została zawarta w 2011 r. Dodać należy, iż warunkiem sprzedaży jest brak wszelkich zaległości z tytułu najmu. Najemca na bieżąco opłaca czynsz.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

INSPEKTOR  
Sporządziła:  
  
Aneta Fiodorowicz  
*Aneta Fiodorowicz*

  
WOJT  
mgr Andrzej Mazur