

PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwała , co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy części działki o powierzchni 0,0110 ha oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 123/3 o pow. całkowitej 0,2154 ha, położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, stanowiącej mienie komunalne Gminy Lubomino.
- § 2. Szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**Izabela Czaplicka**

**RADCA PRAWNY**  
  
Marzena Siatkowska-Kolakowska

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr..... Rady  
Gminy Lubomino  
z dnia ...2023 r.



UZSADNIENIE

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Lubomino  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.

Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123/3 o pow. 0,0110 ha położonej w Ełdytach Wielkich. Na dzierżawionym gruncie planowane jest zamontowanie od 5 do 10 paneli o mocy od 5 do 8 kw.

INSPEKTOR

Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz  
*Aneta Fiodorowicz*

WOJT  
*mqr Andrzej Mazur*