


**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**NA TERENIE GMINY LUBOMINO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użycowania wieczys tego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Oznaczenie geodezyjne												
Gmina Lubomino												
Działka nr 115/61 obręb Rogiedle	OL10/0005 2930/0	0,0155 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż - typowy z blachy, posiada dach dwuspadowy z blachy. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 17,80 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana  6750,00 zł	-	-	-	6750,00 zł W tym: Cena gruntu: 2660,00 zł Wartość budynku: 4090,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 115/62 obręb Rogiedle	OL10/0005 2930/0	0,0534 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż - typowy z blachy ocynkowanej, posiada dach dwuspadowy z blachy. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 24 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana  14460,00 zł	-	-	-	14460,00 zł W tym: Cena gruntu: 9165,00 zł Wartość budynku: 5295,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 115/63 obręb Rogiedle	OL10/0005 2930/0	0,0719 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż zbudowany z blachy stalowej grubej czarnej, posiada dach dwuspadowy kryty blachą. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 17,05 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana  14610,00 zł	-	-	-	14610,00 zł W tym: Cena gruntu: 12340,00 zł Wartość budynku: 2270,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27.06.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli do dnia 7 sierpnia 2023 r. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 27.06.2023.....  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.tensoft.pl  
dn. 27.06.2023.....  
podpis 

WÓJT  
mgr Andrzej Mazur  
