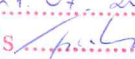


**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
NA TERENIE GMINY LUBOMINO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Położenie nieruchomości          | Nr Księgi Wieczystej | Pow. całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie                                      | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wartość nieruchomości (zł)        | Wysokość stawek % z tyt. użycowania wieczys tego gruntu | Wysokość opłaty rocznej [zł] | Zasada aktualizacji | Cena nieruchomości (zł)  | Termin wnoszenia opłat | Uwagi                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| Działka nr 115/61 obręb Rogiedle | OL10/0005 2930/0     | 0,0155 ha                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż - typowy z blachy powlekanej, posiada dach dwuspadowy kryty blachą falistą. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 24 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.       | Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej. | Po zawarciu aktu notarialnego         | Działka zabudowana<br>14460,00 zł | -   | -                            | -                   | 14460,00 zł<br>W tym:<br>Cena gruntu: 2660,00 zł<br>Wartość budynku: 11800,00 zł | -                      | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 115/62 obręb Rogiedle | OL10/0005 2930/0     | 0,0534 ha                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż - typowy z blachy wyłożony onduliną. Posiada dach dwuspadowy z blachodachówki. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 17,60 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54. | Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej. | Po zawarciu aktu notarialnego         | Działka zabudowana<br>14230,00 zł | -   | -                            | -                   | 14230,00 zł<br>W tym:<br>Cena gruntu: 9165,00 zł<br>Wartość budynku: 5065,00 zł  | -                      | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 115/63 obręb Rogiedle | OL10/0005 2930/0     | 0,0719 ha                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Na działce znajduje się garaż zbudowany z blachy ocynkowanej, posiada dach dwuspadowy kryty blachą. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 22,00 m <sup>2</sup> . Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.          | Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej. | Po zawarciu aktu notarialnego         | Działka zabudowana<br>19970,00 zł | -   | -                            | -                   | 19970,00 zł<br>W tym:<br>Cena gruntu: 12340,00 zł<br>Wartość budynku: 7630,00 zł | -                      | Przetarg ustny nieograniczony |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21.07.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli do dnia 31 sierpnia 2023 r. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.tensoft.pl  
dn. 21.07.2023  
podpis 

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 21.07.2023  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

ZASTĘPCA WÓJTA

  
Joanna Karpińska-Koźlik