

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) .

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 115/57 o pow. 0,0524 zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19,50 m<sup>2</sup> o konstrukcji drewnianej obity blachą, posiada dach drewniany dwuspadowy kryty papą, położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54. Przeznaczenie w MPZP: U- tereny zabudowy usługowej.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00052930/0.**

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **12790,00 zł.**  
( w tym wartość budynku: **3800,00 zł**, cena gruntu: **8990,00 zł**)
2. Przetarg odbędzie się dnia **6 września 2023 r. o godz. 9<sup>30</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **1300,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **30 sierpnia 2023 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba ustalona jako właściciel garażu albo jego następca prawny, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba trzecia (a więc podmiot inny niż właściciel garażu albo jego następca prawny) to wartość budynku zostanie zwrócona właścicielowi garażu najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego, na konto wskazane przez właściciela garażu.
9. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
10. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 , tel. 89 532 44 59.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) oraz stronie Urzędu Gminy [www.lubomino.pl](http://www.lubomino.pl)

ZASTĘPCA WÓJTA

Joanna Karpińska-Koźlik