

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 6/3 o powierzchni 3,7832 ha, położona we wsi Rogiedle, obręb Rogiedle gmina Lubomino. Dojazd do nieruchomości szosą asfaltową Dobre Miasto – Olsztyn – Rogiedle. Działka bez ogrodzenia. Teren zagłębiony, kształt działki – prostokąt. Działka niezabudowana, stanowi użytek klasy - Tr. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia droga żwirowa. Teren działki to w całości teren zakrzaczony. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino działka przeznaczona jest jako teren oznaczony symbolem P -teren przemysłu, baz i usług technicznych.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00072154/2.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **359.400,00 zł + 23 % VAT = 442.062,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **35 940,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **25 czerwca 2021 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 24.05.2021 r. do dnia 24.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na www.bip.lubomino.tensoft.pl i www.lubomino.ug.gov.pl

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości

dnia 24.05.2021r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl
dn. 24.05.2021r.
podpis [podpis]

WOJT
mgr Andrzej Mazur