

Lubomino, dnia 05.09.2023r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA TERENIE GMINY LUBOMINO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi i Wieczystej	Pow. całkowita	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użycia wieczystego	Wysokość opłat rocznej [zł]	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr 215 obręb Rogiedle	OL10/00052930/0	0,1037 ha	Działka położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. W zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do działki zapewnia droga gminna nr 115/13- asfaltowa.	Przeznaczenie w MPZP: U- tereny zabudowy usługowej, UE- usługi edukacji i kultury.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 14518,00 zł	-	-	-	14518,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 240/67 obręb Lubomino	OL10/00042700/6	0,0237 ha	Działka położona w pobliżu centrum we wsi Lubomino. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika. Teren działki płaski.	Przeznaczenie w MPZP: MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 6690,00 zł	-	-	-	6690,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 240/66 obręb Lubomino	OL10/00042700/6	0,0070 ha	Działka położona w pobliżu centrum we wsi Lubomino. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika. Teren działki płaski.	Przeznaczenie w MPZP: MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 2270,00 zł	-	-	-	2270,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.09.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli **do dnia 16 października 2023 r.** Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WÓJT
mgr Andrzej Mazur