

Gmina Lubomino
ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7431991269
REGON 510742770

Lubomino, 02.06.2021r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubomino
ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 532-44-50

Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Gmina Lubomino przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela odpowiedzi dotyczących postępowania pn. Modernizacja energetyczna budynków publicznych w gminie Lubomino

1. Czy odbycie wizji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jest warunkiem koniecznym przy składaniu oferty ? Wizji dokonaliśmy we własnym zakresie w dniu 21.05.2021 ale bez podpisanego oświadczenia.

Odpowiedź: Odbycie wizji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie jest warunkiem koniecznym przy składaniu oferty. Zgodnie z zapisami Rozdziału II SWZ, Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej na każdym obiekcie i sprawdzenie instalacji objętych przedmiotem zamówienia przed złożeniem oferty.

2. Czy zostanie spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeżeli przedstawimy dwie roboty z podziałem na : jedna robota na montaż pomp ciepła/pompy ciepła oraz druga robota związana z montażem paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem VII SWZ, Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: co najmniej 2 roboty budowlane o wartości brutto minimum 1 000 000,00 zł każda, z zastrzeżeniem, iż każda ze wskazanych robót polegała na modernizacji energetycznej budynków, jedna robota związana z montażem paneli fotowoltaicznych i montażem pomp ciepła/pompy ciepła.

Zgodnie powyższym zapisem, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli jedna robota była związana z montażem paneli fotowoltaicznych i montażem pomp ciepła/pompy ciepła.

3. Z uwagi na czas urlopowy , prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 10.06.2021.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje przedłużenia terminu składania ofert.

4. Do jakiej głębokości ma być docieplony cokół budynku w Szkole w Wilczkowie?

Odpowiedź: Cokołu należy docieplać do głębokości 100 cm poniżej poziomu nawierzchni.

5. Zamawiający wymaga gwarancji na powłoki 20 lat. Żaden producent nie daje takiej gwarancji. Co w tej sytuacji?

Odpowiedź: Inwestor posiada informację, że na polskim rynku istnieją producenci udzielający 20 letniej gwarancji na powłokę tynku elewacji zewnętrznych.

6. Jaka grubość polbruków jest wymagana w opasce budynku?

Odpowiedź: Zaleca się, aby grubość kostki brukowej wynosiła przynajmniej 4 cm.

7. W budynku w Rogiedlach wymagana gwarancja na blachę 30 lat. Żaden producent nie daje takiej gwarancji. Co w tej sytuacji?

Odpowiedź: Inwestor posiada informację, że na polskim rynku istnieją producenci udzielający 30 letniej i większej gwarancji na blachę dachową.

8. Czy projekt wykonawczy dla 4 zadań ma być zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe ?

Odpowiedź: Projekt wykonawczy nie musi być zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe, jeśli zakres robót i sposób ich wykonania nie będzie w znaczący sposób odbiegał od zakresu projektów budowlanych posiadanych przez Inwestora.

9. Czy w budynku szkoły w Wilczkowie jest przyjęta wymiana parapetów ? Jeśli tak to na jakie należy wymienić?

Odpowiedź: Tak, wymiana parapetów zewnętrznych jest konieczna ze względu na izolację ścian zewnętrznych i zwiększenie grubości przegrody. Należy zastosować parapety z blachy stalowej grubości 0,75 mm powlekanej lakierem poliesterowym.

10. Czy w budynku Urzędu Gminy przy dociepleniu wełną, należy doliczyć również płytę?

Odpowiedź: Brak precyzyjnego określenia tematu zapytania. Jeśli chodzi o płytę OSB układaną na wykonanej izolacji stropu tak, należy doliczyć ją do kosztorysu.

11. Czy budynek Urzędu Gminy ma być malowany w całości?

Odpowiedź: Prace związane z termomodernizacją dotyczą jedynie przegród zewnętrznych. Nie należy wyceniać malowania ścian pomieszczeń wewnątrz budynku. Nie należy również malować przegród niepodlegających ociepleniu, z uwagi na ograniczenia robót kwalifikowanych w konkursie o dofinansowanie.

12. Na jakiej podstawie zostały obliczone moce pompy ciepła oraz ilość i wielkość grzejników?

Odpowiedź: Moce pomp ciepła oraz ilość i wielkość grzejników zostały policzone na podstawie audytu energetycznego i projektu budowlanego.

13. Czy istnieje możliwość dostarczenia audytu energetycznego?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępnia audyty energetyczne.

14. Nawiązując do odp. Nr 1 z dnia 27.05.2021r. prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji, gdzie znajduje się projekt дренаżu opaskowego.

Odpowiedź: Projekt budowlany zaleca wykonanie дренаżu opaskowego, nie jest to jednak zalecenie obligatoryjne. Projekt wykonawczy wykonany przez wyłonionego w niniejszym postępowaniu Wykonawcę rozstrzygnie o konieczności wykonania дренаżu opaskowego.

15. Wilczkowo - Jeżeli drenaż opaskowy stanowi zakres zadania prosimy o informację czy

ma być wykonany wokół wszystkich łąw fundamentowych czy jedynie w obrębie łąw fundamentowych części podpiwniczonej?

Odpowiedź: W związku z konkretnymi pracami wchodzącymi w zakres kosztów kwalifikowanych, Inwestor informuje, że drenaż opaskowy powinien być wykonany jedynie w obrębie łąw fundamentowych części podpiwniczonej. Natomiast wokół całego budynku (budynków) należy wykonać opaskę z kostki betonowej.

16. Wilczkowo, Lubomino Zespół Szkół, – W związku z tym, że nie należy wykonywać docieplenia łącian fundamentowych budynków które nie posiadają podpiwniczenia prosimy o informację czy wykonanie impregnacji i zabezpieczenia przed wpływem wilgoci łącian fundamentowych dotyczy jedynie łącian piwnic docieplanych czy również pozostałych łącian których docieplenia nie przewidziano?

Odpowiedź: Wykonanie impregnacji i zabezpieczenia przed wpływem wilgoci dotyczy jedynie łącian, których ocieplenie przewidziano w dokumentacji.

17. Lubomino – Zespół Szkół – Prosimy o potwierdzenie że przedmiot zamówienia nie obejmuje starszej części budynku szkoły w której występuje cokół kamienny.

Odpowiedź: Inwestor potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje starszej części budynku, w której występuje cokół kamienny.

18. Lubomino Zespół Szkół – Ponieważ występują okienka piwniczne i doświetlacze czy należy przewidzieć ich odtworzenie i czy można je przyjąć w formie elementów prefabrykowanych z PCV?

Odpowiedź: Można przyjąć je w formie elementów prefabrykowanych z PCV.

19. Wilczkowo – czy w ofercie należy przewidzieć demontaż drewnianej obudowy sufitu Sali gimnastycznej?

Odpowiedź: Jeśli wykonanie ocieplenia jest możliwe bez demontażu sufitu, nie należy go demontować. W innym przypadku, sufit należy ponownie zamontować po wykonaniu zadania. Wymiana sufitu nie jest częścią niniejszego zadania.

20. Wilczkowo – W związku z tym że dokumentacja projektowa nie zawiera przekrojów prosimy o informację czy nad istniejącym sufitem znajduje się otwarta przestrzeń w której można wykonać projektowane docieplenie.

Odpowiedź: Tak, nad istniejącym sufitem znajduje się przestrzeń, w której można ułożyć docieplenie.

21. Lubomino Urząd Gminy - Czy przedmiot zamówienia dotyczy jedynie docieplenia łącian łącznika i sali konferencyjnej (budynki z płaskimi dachami)? Przedmiar robót sugeruje, że w zakresie jest tylko docieplenie powyższych łącian.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia w zakresie ocieplenia łącian dotyczy jedynie części budynku z dachem płaskim (na rzucie parteru pomieszczenia 007-018).

22. Lubomino Urząd Gminy - Czy przedmiot zamówienia obejmuje bryły budynku w której znajdują się pomieszczenia od 013 do 018?

Odpowiedź: Tak.


WOJT
mar Andrzej Mazur