

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 240/67 o pow. 0,0237 ha działka położona w pobliżu centrum, we wsi Lubomino. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika dz. 434/7 i ulicą Kolejową dz. 540/3. Teren działki płaski. Przeznaczenie w MPZP: MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00042700/6.**

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **6690,00zł netto**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Przetarg odbędzie się dnia **21 listopada 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .

4. Wadium wynosi: **700,00 zł**

5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15 listopada 2023 r.**

6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubomino, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) oraz [www.lubomino.pl](http://www.lubomino.pl)

WÓJT  
mgr Andrzej Mazur