

Projekt

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Lubomino**

z dnia

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023, poz. 70), Rada Gminy Lubomino uchwała co następuje:

**§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **1,32 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **6,66 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,61 zł**  
z wyjątkiem:
  - gruntów zajętych na cele letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,71 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021, poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **4,39 zł**

**2) od budynków lub ich części**

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,10 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych, lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **28,75 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **15,50 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,76 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,50 zł**  
z wyjątkiem:
  - budynków na cele letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,17 zł**

**3) od budowli**

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.**

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/254/2022 Rady Gminy Lubomino z dnia 26 października 2022r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2022, poz. 4525).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

RADCA PRAWNY  
  
Małgorzata Sulikowska-Kotakowska



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023r., poz 70) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Na rok 2024 zastosowano wzrost stawek w podatku od nieruchomości o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półroczu 2022r. tj. o 15% (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r.). Wyjątkiem jest stawka opodatkowania od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponujemy na rok 2024 pozostawić stawkę 7,50zł za 1m<sup>2</sup>, która obowiązuje od roku 2018 uzasadniając tym, iż ten składnik dotyczy wszystkich budynków pozostałych/gospodarczych, które nie są związane z działalnością gospodarczą oraz nie służą wyłącznie działalności rolniczej i nie mogą być zwolnione ustawowo.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2024r.	Ustawowe na 2024r.	Obowiązujące wg uchwały na 2023r.	Ustawowe na 2023r.
<b>1. Grunty</b>				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	<b>1,32</b>	1,34	<b>1,15</b>	1,16
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>6,66</b>	6,66	<b>5,79</b>	5,79
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>w tej kategorii:</b> zajęte na cele lotniskowe	<b>0,61</b> <b>0,71</b>	0,71 0,71	<b>0,53</b> <b>0,61</b>	0,61 0,61
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	<b>4,39</b>	4,39	<b>3,81</b>	3,81
<b>2. Budynki lub ich części</b>				
a/mieszkalne	<b>1,10</b>	1,15	<b>0,96</b>	1,00
b/związane z dział. gospodarczą	<b>28,75</b>	33,10	<b>25,00</b>	28,78
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	<b>15,50</b>	15,50	<b>13,47</b>	13,47
d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	<b>6,76</b>	6,76	<b>5,87</b>	5,87

e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii:	<b>7,50</b>	11,17	<b>7,50</b>	9,71
zajęte na cele lotniskowe	<b>11,17</b>	11,17	<b>9,71</b>	9,71
<b>3. Budowle</b>	<b>2,00%</b>	2,00%	<b>2,00%</b>	2,00%

Wnoszę o podjęcie uchwały

**WOJTY**  
mgr Andrzej Mazur

Sporządziła:  
Katarzyna Belka-Gębicka  
**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
Katarzyna Belka - Gębicka

Opis przedsięwzięcia	Dotychczasowe wydatki	Dotychczasowe przychody	Dotychczasowe saldo	Dotychczasowe wydatki	Dotychczasowe przychody	Dotychczasowe saldo
1. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
2. Budynki i inne budowle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
4. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
5. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
6. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
7. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
8. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
9. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
10. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
11. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
12. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
13. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
14. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
15. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
16. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
17. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
18. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
19. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
20. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
21. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
22. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
23. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
24. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
25. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
26. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
27. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
28. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
29. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
30. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
31. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
32. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
33. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
34. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
35. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
36. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
37. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
38. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
39. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
40. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
41. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
42. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
43. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
44. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
45. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
46. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
47. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
48. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
49. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
50. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
51. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
52. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
53. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
54. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
55. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
56. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
57. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
58. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
59. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
60. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
61. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
62. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
63. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
64. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
65. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
66. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
67. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
68. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
69. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
70. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
71. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
72. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
73. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
74. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
75. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
76. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
77. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
78. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
79. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
80. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
81. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
82. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
83. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
84. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
85. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
86. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
87. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
88. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
89. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
90. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
91. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
92. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
93. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
94. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
95. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
96. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
97. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
98. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
99. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00
100. Zakup	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00