

PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwala , co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy części działki o powierzchni 0,0250 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 123/3 o pow. całkowitej 0,2154 ha, położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, stanowiącej mienie komunalne Gminy Lubomino.
- § 2. Szkic sytuacyjny stanowi załącznik do Uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**Izabela Czaplicka**

**UZSADNIENIE**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ełdyty Wielkie, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.**

Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123/3 o pow. 0,0250 ha położonej w Ełdych Wielkich.

**INSPEKTOR**

Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz

*Aneta Fiodorowicz*

**WOJUT**

*mgr Andrzej Mazur*



Załącznik  
Do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Lubomino  
Z dnia.....2023r.



1. Obszar zaznaczony kolorem zielonym – podpisana umowa dzierżawy do 3 lat.
2. Obszar zaznaczony kolorem **niebieskim**- podpisana umowa dzierżawy powyżej 3 lat.
3. Obszar zaznaczony kolorem czarnym- podpisana umowa dzierżawy powyżej 3 lat.
4. Obszar zaznaczony kolorem **czerwonym**- dotyczy podejmowanej uchwały.

**WOJ**  
mgr Andrzej Mazur