

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej ,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 249/5 o pow. 0,0170 ha obręb Lubomino. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika drogą wojewódzką nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.. Przeznaczenie w MPZP: ZP – teren zieleni urządzonej.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00038688/4.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **3990,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **29 listopada 2023 r. o godz. 8⁰⁰** – w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 lub w kasie Urzędu.
4. Wadium wynosi: **400,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **22 listopada 2023 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 , tel. 89 532 44 59.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubomino, na www.bip.lubomino.pl oraz stronie Urzędu Gminy www.lubomino.pl

WÓJT
mgr Andrzej Mazur