

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490).

### WÓJT GMINY LUBOMINO

#### OGŁASZA

**II Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Lubomino:

**Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 (młyn) położona w miejscowości Ełdyty Wielkie,** obręb Ełdyty Małe, o powierzchni użytkowej 831,94 m wraz z udziałem w działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha i 2/12 o pow. 0,0115 ha wynoszącym 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba - tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości przebiega przez działkę gminną nr 2/11. Nieruchomość posiada KW OL10/00037078/8.

*Przetargi i rokowania na zbycie nieruchomości odbyły się w dniach 14.01.2020r., 28.04.2020r., 09.11.2020r.*

**Cena wywoławcza: 120 000,00 zł.**

**Zaliczka: 12 000,00 zł.**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się **16 lipca 2021 roku o godz: 9:00** – w Sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika ( umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto:**

Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 **w terminie do dnia 09 lipca 2021r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „, **Rokowania – lokal użytkowy w Eldytach Wielkich ( Młyn)**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubominie w terminie **do dnia 12 lipca 2021r. do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubominie pod nr tel. 089 532 44 59.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie.

**Wójt Gminy Lubomino**

W załączeniu:

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości.

**WOJT**  
mgr Andrzej Mazur

Lubomino, .....

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja

.....  
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą\* w ..... dowód osobisty/paszport\*  
nr ..... PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż  
nieruchomości:.....  
..... w wysokości..... złotych na nr konta  
.....

\*właściwe podkreślić

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Lubomino, .....

## OŚWIADCZENIE

Ja .....  
..... zameldowany (-a)/ z  
siedzibą\* w.....  
.....dowód  
osobisty/paszport\* nr  
.....PESEL:.....przystępujący/a  
do rokowań na sprzedaż nieruchomości  
.....  
.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób  
uprawnionych do licytacji

