

Lubomino, dnia 19.12.2023r.

URZĄD GMINY
ul. Kopernika 7
11-135 Lubomino
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 88 632 44 60, fax 88 632 44 61

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA TERENIE GMINY LUBOMINO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Polożenie nieruchomości	Nr Księgi i Wyciecznej	Pow. całkowite	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tytułu rocznego wyciecznego	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr 126/3 obręb Ełdyty Małe	OL10/00 051747/3	0,1109 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum, wsi Ełdyty Wielkie przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Działka w centrum zabudowy wsi. Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 593 oraz drogą gminną nr dz. 134.	Przeznaczenie w MPZP: RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 18010,00 zł	-	-	18010,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 126/10 obręb Ełdyty Małe	OL10/00 051747/3	0,1276 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum wsi Ełdyty Wielkie przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Przez działkę przebiega linia energetyczna napowietrzna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 593 i drogą gminną nr dz. 134.	Przeznaczenie w MPZP: RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 20720,00 zł	-	-	20720,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.12.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli **do dnia 30 stycznia 2024 r.** Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WÓJT
mgr Andrzej Mazur