

Lubomino, 19.12.2023 r.

RGKiT 6840.8.2022/2023

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI :

- Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 (młyn) o pow. użytkowej 831,94 m² – położona na działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha oraz 2/12 o pow. 0,0115 ha w miejscowości Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe , gmina Lubomino , stanowiąca własność Gminy Lubomino. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba- tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Budynek usługowy jest obiektem w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zakolu rzeki Pasłęka. Zakole rzeki jest połączone kanałem. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dojazd bezpośredni do działek drogą gminną o nawierzchni brukowej i gruntowej. Nieruchomość usytuowana około 250 m od szosy nr 593 Miłakowo- Dobre Miasto.

Księga wieczysta nieruchomości – **OL10/00037078/8**.

Wartość rynkowa nieruchomości – **83.540,00 zł.**(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści zł)

FORMA ZBYCIA : sprzedaż

TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

WŁAŚCICIEL: Gmina Lubomino

Niniejszy wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości: Ełdyty Małe przez okres 21 dni od dnia 19.12.2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.


WOJT
mgr Andrzej Mazur