

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

### przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

**I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 126/10 o pow. 0,1276 ha, położona w centrum wsi Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe, przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Przez działkę przebiega linia energetyczna napowietrzna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 593 i drogą gminną nr dz. 134.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00051747/3.

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **20.720,00 zł netto**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .

4. Wadium wynosi: **2000,00 zł**

5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **1 marca 2024 r.**

6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ełdyty Wielkie, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl)

WOJT  
mgr Andrzej Mazur