

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Lubomino
z dniar.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej
sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Lubomino może udzielić, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, który jest osobą fizyczną:

1. w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność:
 - w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - przed ukończeniem 16 roku życia lub;
- 2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą, o której mowa w pkt 1, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby, lub;
- 3) będącą członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

2. Wójt Gminy Lubomino może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Lubomino w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubomino
Izabela Czaplicka

Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubomino
z dniar.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej
sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje wytyczne co do zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

WOJT
mgr Andrzej Mazur

Sporządziła:
Aneta Fiodorowicz

INSPEKTOR
Aneta Fiodorowicz

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubomino
Izabela Czajka