

Lubomino, dnia 09.05.2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 288/27 o pow. 0,0881 ha, teren działki pochyły, w zasięgu infrastruktury technicznej ( sieć wodna przebiega przez działkę, na działce znajduje się studnia kanalizacji deszczowej oraz w pobliżu kanalizacja sanitarna). Dojazd do działki ulicą Baranowskiego asfaltową oraz częściowo utwardzoną dz. 485/1 i dz. 288/22. Przeznaczenie w MPZP: MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00043131/3.**

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **26.510,00 zł netto**  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Przetarg odbędzie się dnia **11 czerwca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu przelewem w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **2600,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **5 czerwca 2024 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubomino, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) oraz [www.lubomino.pl](http://www.lubomino.pl)

WÓJT  
*Joanna Karpńska-Koźlik*  
Joanna Karpńska-Koźlik