

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej
de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie
Gminy Lubomino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

§ 1.

Niniejsza uchwała reguluje szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 2.

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubomino.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia podjęcia działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje:
 - 1) przedsiębiorcy, który już raz korzystał z ulgi, a następnie dokonał wykreślenia z rejestru przedsiębiorców i zarejestrował rozpoczęcie nowej działalności gospodarczej;
 - 2) przedsiębiorcy, który już raz skorzystał z ulgi, a następnie zmienił nazwę, formę organizacyjną lub przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) przedsiębiorcy, który podejmuje działalność gospodarczą w budynku lub jego części, oraz budowli w których w okresie ostatnich 12 miesięcy przed podjęciem działalności przez przedsiębiorcę była prowadzona działalność gospodarcza tego samego rodzaju przez inny podmiot.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres dwóch lat nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wybudowane po dniu 31 grudnia 2023r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, który rozpoczyna bądź poszerza swoją działalność na terenie Gminy Lubomino, pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 nowego stanowiska pracy.
2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres przyznanego zwolnienia.

§ 4.

1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą, natomiast zwolnienie o którym mowa w §

3 udziela się od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienia o których mowa w § 2 i § 3 są udzielane jednorazowo.

§ 5.

1. Pomoc de minimis może zostać udzielona jedynie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Lubomino z jakiegokolwiek tytułu.

§ 6.

1. Maksymalna wartość pomocy de minimis udzielona jednemu przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000,00 euro w okresie 3 minionych lat.

2. Jeżeli w okresie zwolnienia o którym mowa w § 2 i 3 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap określony w ust. 1, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone.

§ 7.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 i 3 jest złożenie wniosku w terminie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej po raz pierwszy, bądź od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, z którą związane jest zwiększenie zatrudnienia.

2. Do wniosku o którym mowa w ust.1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) pozwolenie na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) oświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Lubomino z jakiegokolwiek tytułu,
- 5) dokumenty świadczące o zwiększeniu stanu zatrudnienia ZUS: DRA, RCA, RSA, ZUA, - dotyczy zwolnienia z § 3,
- 6) oświadczenie o liczbie zatrudnionych pracowników na umowę o pracę oraz, że stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę nie zmniejszy się przez okres obowiązywania zwolnienia - dotyczy zwolnienia z § 3,
- 7) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania przez cały okres trwania zwolnienia nowej inwestycji i nowych miejsc pracy - dotyczy zwolnienia z § 3,
- 8) deklaracje lub informacje na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 9) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub oświadczenia o wysokości pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, a także oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, bądź oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy ww. okresie,
- 10) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 11) inne dokumenty o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 8.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa § 2 i 3, zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy oraz do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
 - 2) przedłożenia pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę,
 - 3) przedłożenia informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z potwierdzoną deklaracją rozliczeniową z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w terminie 20 dni od dnia zakończenia każdego kwartału.
2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

1. W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.
2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:
 - 1) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1,
 - 2) przekroczenia progu pomocy de minimis,
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
 - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
 - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
 - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
 - 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w zakresie udzielania pomocy publicznej w treści uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 702 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 11.

Traci moc Uchwała Nr XXX/201/2014 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomino (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. , poz. 2370).

§ 12.

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie uchwały o której mowa w § 11, zachowują ważność do dnia upływu terminu, na który zostały udzielone.
2. Przedsiębiorcy, którzy korzystają ze zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały, o której mowa w § 11, podlegają obowiązkom z niej wynikającym do czasu upływu terminu, na które zostały udzielone.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 14.

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Suhecki

RADCA PRAWNY


Bogusława Dworzańska

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubomino, wynika z konieczności usunięcia z obrotu aktu prawa miejscowego, uchwały Nr XXX/201/2014 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomino, do której miały zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, których obowiązywanie wygasło z dniem 31 grudnia 2023r. tj Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013r.). Po upływie okresu obowiązywania tego rozporządzenia wszelkie środki pomocy de minimis spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu można wdrażać w sposób prawomocny przez kolejne sześć miesięcy (t.j. do 30 czerwca 2024r.).

Uchwała głównie ma na celu zachęcić przedsiębiorców do inwestowania i zwiększania stanu zatrudnienia na terenie Gminy Lubomino.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Od dnia 01 stycznia 2024r. obowiązuje nowe Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, które będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2030r. z możliwością stosowania jego przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty wygaśnięcia.

W nowym rozporządzeniu wprowadzono zmiany:

- został zwiększony limit pomocy de minimis do kwoty 300 tys euro w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy,
- zmienił się sposób obliczania 3 letniego okresu przy sumowaniu limitu de minimis z lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + 2 poprzednie lata podatkowe) na okres 3 minionych lat.

Dodatkowo w uchwale wprowadzono zmianę dotyczącą ujednoczenia okresu zwolnienia tj. zwolnienie na 2lata z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy.

Skutki stosowania poprzednich uchwał w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomino w okresie od 2012r. do 2022r. wyniosły 75.238,00zł. W tych latach ze zwolnienia skorzystało 6 podatników.

Wnoszę o podjęcie uchwały


WOST
Joanna Karpińska-Koźlik

Sporządziła:
Katarzyna Belka-Gębicka