

Wójt Gminy Lubomino

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.: Budowa ogrodzenia placu wiejskiego w Wilczkowie

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
- 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Propozycja cenowa na zadanie pn.: Budowa ogrodzenia placu wiejskiego w Wilczkowie
- 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 1.5 ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie ogrodzenia placu wiejskiego w miejscowości Wilczkowo. Ogrodzenie systemowe panelowe malowane proszkowo na cokole prefabrykowanym betonowym o wys. 1,23 m i długości 182 mb, dwie furtki systemowe szer 1,0 m i jedna brama systemowa dwuskrzydłowa szerokości 5,0 m.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załączony przedmiar robót.

3. Wymagany termin realizacji umowy: 31.08.2021

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%.

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 1/ formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- 2/ kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3/ wypełniony i zaparafowany wzór umowy (zlecenia),
- 4/ inne:

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość usługi/dostawy/roboty budowlanej określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za świadczone zamówienie, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycje odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 26.07.2021 r., do godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 11-135 Lubomino lub przesłać na

adres zamawiającego przesyłką lub pocztą elektroniczną.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Wojciech Michańczyk tel. 89 5324460

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Strony podpiszą umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.

Kierownik Zamawiającego

WOJT
(podpis)
mgr Andrzej Mazur

W załączeniu:

- 1. Wzór druku dla „propozycji cenowej”*
- 2. Istotne postanowienia umowy (zlecenia) lub wzór umowy.*

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsowość, data)

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na
zadanie pn.: Budowa ogrodzenia placu wiejskiego w Wilczkowie

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

cena netto:zł.

(słownie:.....)

podatek VAT% tj.....zł.

(słownie:.....)

cena brutto:zł.

(słownie:.....)

2. Wymagany termin realizacji umowy: 31.08.2021

3. Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

(PROJEKT)
UMOWA Nr/2021

W dniu2021 r. w Lubominie pomiędzy **Gminą Lubomino ul. Kopernika 7 11 – 135 Lubomino, NIP 743 19 91 269, REGON 510742770,**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Mazura – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Marii Wojtczak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym

a z siedzibą wul..... ..,

REGON, NIP.....

reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych ” Budowa ogrodzenia placu wiejskiego w Wilczkowie” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót
- 3 .Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7.07.1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz 1409) oraz wymaganiom projektu budowlanego posiadających ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy po podpisaniu umowy - rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 31.08.2021 r.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego potwierdzonego o gotowości do odbioru przez

inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami odbiorowymi.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie;
 - 4) Rozwiązywanie problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) Informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

Obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót ,
 - 2) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 3) profesjonalne i zgodne z przepisami zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu do odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego (Nadzór inwestorski) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
 - 7) informowanie Zamawiającego (Nadzór Inwestorski) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) na okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) prowadzenie robót przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, BHP oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - 11) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa wynikające z gwarancji udzielonych przez Podwykonawców*.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie uszkodzenia urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca zabezpieczy pod względem BHP wszelkie wykopy i miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uporządkuje teren po zakończeniu robót.
4. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby

zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i powinien unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

5. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych niniejszą umową.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości zł netto (słownie: plus podatek VAT według stawki % w kwocie zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, okresem gwarancji i rękojmi za wady, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz okresem gwarancji i rękojmi za wady. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy tj po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego płatnej w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr, w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru końcowego i dokumenty rozliczeniowe.
5. Kwota określona w ustępie 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót i zawiera wszystkie koszty związane niezbędne do wykonania zakresu robót.
6. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu Umowy przedstawionej w pkt. 1.
7. W przypadku zmniejszenia (ograniczenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy obliczenie wartości niewykonanej części danego elementu robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z, Kz) przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej i ilości faktycznie zmniejszonych (niewykonanych) robót dla danego elementu robót. Wykonawca został poinformowany, że płatność wynikająca z niniejszej umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek

- VAT na ciele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy tj na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminach:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast jednak nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminach określonych w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§9

Przedstawiciele stron na budowie

1. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela
Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 10

RODO

Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o zasadach dotyczących przetwarzania danych osobowych i przysługujących mu prawach w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z treścią Klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

§ 12

Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: