

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubomino, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy części działki o powierzchni 0,0131 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 548/2 o pow. całkowitej 0,1089 ha, położonej w miejscowości Lubomino, stanowiącej mienie komunalne Gminy Lubomino.

§ 2. Szkic sytuacyjny stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubomino
Jarosław Suchecki

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym, dnia 19.10.2024.
Radca Prawny Ewelina Kulikowska
OU 2-13

UZSADNIENIE

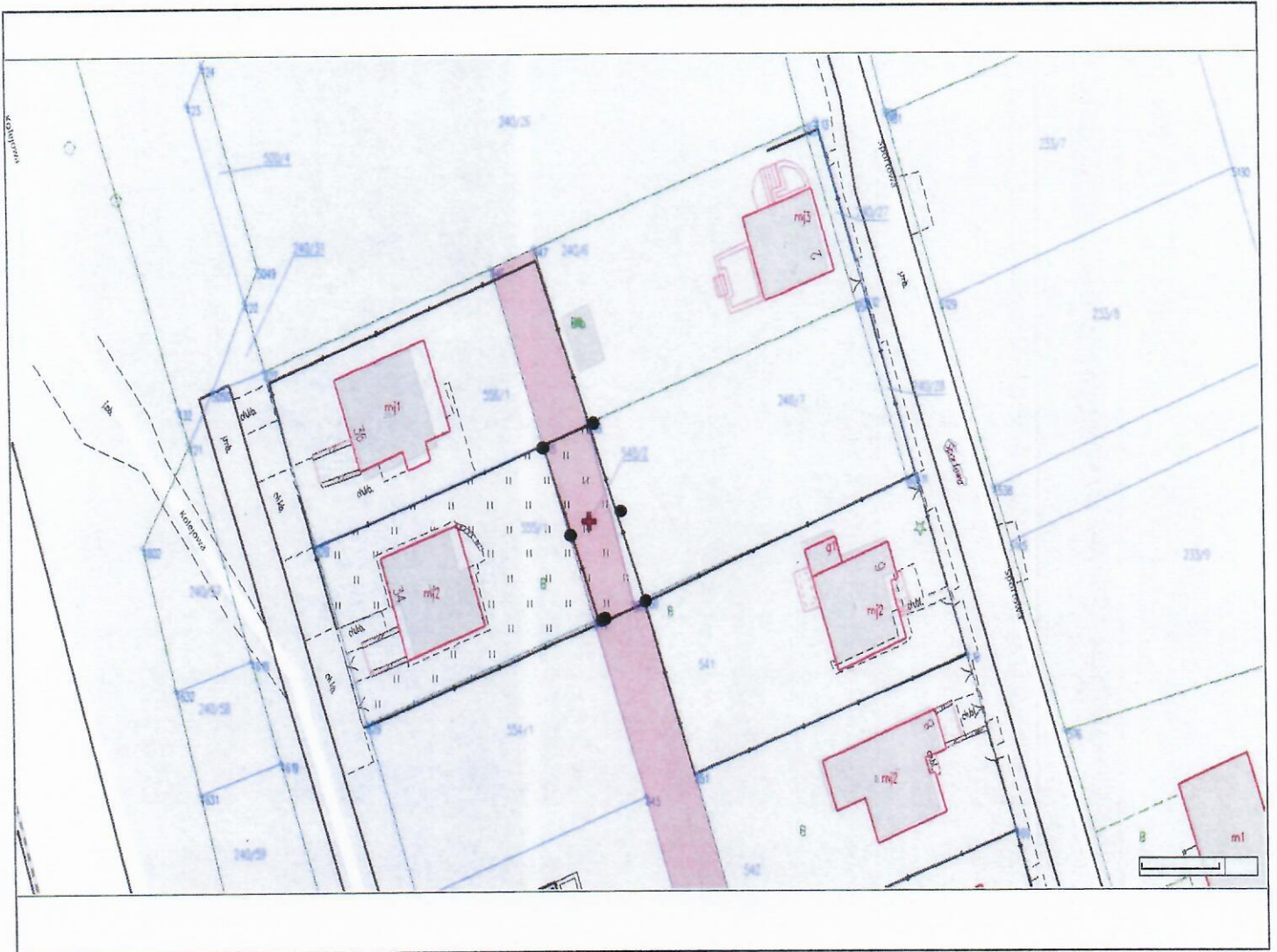
Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubomino, gmina Lubomino, na okres powyżej trzech lat.

Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Osoba fizyczna w dniu 12.07.2024 r. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 548/2 o pow. 0,0131 ha położonej przy ulicy Sportowej w Lubominie. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, która będzie przeznaczona na ogródek przydomowy.

WÓJT
Joanna Karpńska-Koźlik

INSPEKTOR
Sporządziła:
Aneta Fiodorowicz
Aneta Fiodorowicz



1. Obszar zaznaczony znakiem + - dotyczy podejmowanej uchwały.