
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI :
ADRES INWESTYCJI :
INWESTOR : URZĄD GMINY LUBOMINO
ADRES INWESTORA :
BRANŻA : BUDOWLANA - TERMOMODERNIZACJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2020

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, M, $S + Kp(S)$
koszty zakupu [Kz]	% $M + Z(M)$
Podatek VAT [PV]	% $R + Kp(R) + Z(R)$, $M + Z(M) + Kz(M)$, $S + Kp(S) + Z(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
CZERWIEC 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU ZESPOŁU SZKÓŁ W LUBOMINIE					
1.1		Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu					
1 d.1. 1	analiza własna	Wykonanie projektu wykonawczego ocieplenia (izolacji termicznej) ścian i dachu Zespołu Szkół w Lubominie zgodnie z audytem i projektem budowlanym - analogia komplet		kpl	1		
1 d.1. 1	2 KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod izolację termiczną budynku - oczyszczenie mechaniczne, skucie uszkodzonej elewacji, zabezpieczenie spękanych i uszkodzonych murów oraz zmycie elewacji - analogia		m ²	934.90		
1 d.1. 1	3 KNR-W 2-02 0608-02	Wykonanie izolacji termicznej docieplenia ścian piwnicznych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK - 12 cm wraz z robotami towarzyszącymi - analogia Uwaga: wykonanie robót izolacyjnych ścian zewnątrz / wewnątrz zabezpieczenie izolacją wysokoparopruszczalną.		m ²	161.6		
1 d.1. 1	4 KNR 2-02 2602-11	Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych szkoły styropianem frezowanym wraz z warstwą wykończeniową o gwarancji powłoki 20 lat, wymiana istniejącej opaski betonowej przy budynku wraz z wymianą instalacji deszczowej i instalacji odgromowej na dostosowaną do nowych warunków technicznych - analogia. Uwaga : instalacja uziemienia i ogromowa budynku powinna zostać podłączona do instalacji fotowolticznej.		m ²	773.3		
1 d.1. 1	5 KNR-W 2-02 0612-01	Wykonanie izolacji termicznej Docieplenie dachu łącznika pomiędzy starą, a nową bryłą szkoły za pomocą styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 25 cm. wraz z robotami towarzyszącymi - analogia		m ²	213.44		
1 d.1. 1	6 KNR-W 2-02 1040-06	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwowej folią - analogia		m ²	356.90		
1 d.1. 1	7 KNR-W 4-01 0325-05	Wykonanie obróbek wewnętrznych stolarki okiennej i drzwowej przedszkola - analogia komplet Uwaga: Obróbka wnek do koloru ścian wewnętrznych		m ²	356.90		
1 d.1. 1	8 KNR-W 2-17 0201-01	Wykonanie otworów montażowych do montażu rekuperatorów miejscowych wraz z filtracją powietrza - analogia komplet		szt.	58		
1 d.1. 1	9 KNR-W 2-02 1018-05	Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/mK - analogia Zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym		m ²	6.23		
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU ZESPOŁU SZKÓŁ W LUBOMINIE								
1.1		Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu						
1 d.1 .1	analiza własna	Wykonanie projektu wykonawczego ocieplenia(izolacji termicznej) ścian i dachu Zespołu Szkół w Lubominie zgodnie z audytem i projektem budowlanym - analogia komplet obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- R -- projektant 43r-g/kpl	r-g	43.000				
2*		-- M -- projekty"" 1szt/kpl	szt	1.000				
3*		materiały pomocnicze 3%	%	3.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
2 d.1 .1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod izolację termiczną budynku - oczyszczenie mechaniczne, skucie uszkodzonej elewacji, zabezpieczenie spękanych i uszkodzonych murów oraz zmycie elewacji - analogia obmiar = 934.90m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0.10r-g/m ²	r-g	93.490				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
3 d.1 .1	KNR-W 2-02 0608-02	Wykonanie izolacji termicznej docieplenia ścian piwnicznych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK - 12 cm wraz z robotami towarzyszącymi - analogia Uwaga: wykonanie robót izolacyjnych ścian zewnątrz / wewnątrz zabezpieczenie izolacją wysokoparoprzepuszczalną. obmiar = 161.6m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 2.5r-g/m ²	r-g	404.000				
2*		-- M -- izolacja kompletna z mocowaniem płyty styropianowe 12 cm 1.05m ² /m ²	m ²	169.680				
3*		materiały pomocnicze 10%	%	10.000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0205m-g/m ²	m-g	3.313				
5*		środek transportowy 0.0047m-g/m ²	m-g	0.760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
4 d.1 .1	KNR 2-02 2602-11	Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych szkoły styropianem frezowanym wraz z warstwą wykończeniową o gwarancji powłoki 20 lat, wymiana istniejącej opaski betonowej przy budynku wraz z wymianą instalacji deszczowej i instalacji odgromowej na dostosowaną do nowych warunków technicznych - analogia. Uwaga : instalacja uziemienia i ogromowa budynku powinna zostać podłączona do instalacji fotowoltaicznej. obmiar = 773.3m ²	m ²					
		-- R --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robotnik 2r-g/m ²	r-g	1546.600				
2*		-- M -- izolacja ściany gr 14 cm (0,031) wraz z tynkiem i powłoka zewnętrzna samoczyszcząca 1.05m ² /m ²	m ²	811.965				
3*		instalacja odgromowa i instalacja deszczowa rynny i rury spustowe wraz z obróbką blacharską 1m ² /m ²	m ²	773.300				
4*		materiały pomocnicze 3%	%	3.000				
5*		-- S -- przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.021m-g/m ²	m-g	16.239				
6*		rusztowanie i wysięgniki 0.75m-g/m ²	m-g	579.975				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
5 d.1 .1	KNR-W 2-02 0612-01	Wykonanie izolacji termicznej Docieplenie dachu łącznika pomiędzy starą, a nową bryłą szkoły za pomocą styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 25 cm. wraz z robotami towarzyszącymi - analogia obmiar = 213.44m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 2.5r-g/m ²	r-g	533.600				
2*		-- M -- izolacja płyty z wełny mineralnej kompletna gr 25 cm 1.05m ² /m ²	m ²	224.112				
3*		materiały pomocnicze 10%	%	10.000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0097m-g/m ²	m-g	2.070				
5*		środek transportowy 0.0165m-g/m ²	m-g	3.522				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
6 d.1 .1	KNR-W 2-02 1040-06	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwowej folią - analogia obmiar = 356.90m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0.2r-g/m ²	r-g	71.380				
2*		-- M -- zabezpieczenie okien 1m/m ²	m	356.900				
3*		-- S -- wysięgnik 1.2m-g/m ²	m-g	428.280				
4*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	21.414				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
7 d.1 .1	KNR-W 4-01 0325-05	Wykonanie obróbek wewnętrznych stolarki okiennej i drzwowej przedszkola - analogia komplet Uwaga: Obróbka wnek do koloru ścian wewnętrznych obmiar = 356.90m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 1.15r-g/m ²	r-g	410.435				
		-- M --						

L p.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		obróbka wnek okiennych i drzwiowych 1m ² /m ²	m ²	356.900				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.500				
4*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	14.276				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
8 d.1 .1	KNR-W 2-17 0201-01	Wykonanie otworów montażowych do montażu rekuperatorów miejscowych wraz z filtracją powietrza - analogia komplet obmiar = 58szt.	szt.					
1*		-- R -- robotnicy 4r-g/szt.	r-g	232.000				
2*		-- M -- tuba montażowa 1szt/szt.	szt	58.000				
3*		materiały pomocnicze 5%	%	5.000				
4*		-- S -- samochód dostawczy 0.27m-g/szt.	m-g	15.660				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
9 d.1 .1	KNR-W 2-02 1018-05	Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/mK - analogia Zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym obmiar = 6.23m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 2.84r-g/m ²	r-g	17.693				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1m ² /m ²	m ²	6.230				
3*		kotwy elastyczne kpl. 5.1szt/m ²	szt	31.773				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0.29dm ³ /m ²	dm ³	1.807				
5*		silikon 0.01kg/m ²	kg	0.062				
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.312				
7*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.374				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU ZESPOŁU SZKÓŁ W LUBOMINIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE OBIEKTU ZESPOŁU SZKÓŁ W LUBOMINIE					
1.1	izolacja termiczna ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną (kolor i struktura tynku wg. zatwierdzonego wzoru inwestora) w budynku - wg. audytu				
1	analiza własna	Wykonanie projektu wykonawczego ocieplenia(izolacji termicznej) ścian i dachu Zespołu Szkół w Lubominie zgodnie z audytem i projektem budowlanym - analogia komplet	kpl		
d.1.1	1	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod izolację termiczną budynku - oczyszczenie mechaniczne, skucie uszkodzonej elewacji, zabezpieczenie spękanych i uszkodzonych murów oraz zmycie elewacji - analogia	m ²		
d.1.1	1	934.90	m ²	934.900	
				RAZEM	934.900
3	KNR-W 2-02 0608-02	Wykonanie izolacji termicznej docieplenia ścian piwnicznych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK - 12 cm wraz z robotami towarzyszącymi - analogia Uwaga: wykonanie robót izolacyjnych ścian zewnątrz / wewnątrz zabezpieczenie izolacją wysokoparopruszczalną.	m ²		
d.1.1	1	161.6	m ²	161.600	
				RAZEM	161.600
4	KNR 2-02 2602-11	Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych szkoły styropianem frezowanym wraz z warstwą wykończeniową o gwarancji powłoki 20 lat, wymiana istniejącej opaski betonowej przy budynku wraz z wymianą instalacji deszczowej i instalacji odgromowej na dostosowaną do nowych warunków technicznych - analogia. Uwaga : instalacja uziemienia i ogromowa budynku powinna zostać podłączona do instalacji fotowolticznej.	m ²		
d.1.1	1	773.3	m ²	773.300	
				RAZEM	773.300
5	KNR-W 2-02 0612-01	Wykonanie izolacji termicznej Docieplenie dachu łącznika pomiędzy starą, a nową bryłą szkoły za pomocą styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 25 cm. wraz z robotami towarzyszącymi - analogia	m ²		
d.1.1	1	213.44	m ²	213.440	
				RAZEM	213.440
6	KNR-W 2-02 1040-06	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwowej folią - analogia	m ²		
d.1.1	1	356.90	m ²	356.900	
				RAZEM	356.900
7	KNR-W 4-01 0325-05	Wykonanie obróbek wewnętrznych stolarki okiennej i drzwowej przedszkola - analogia komplet Uwaga: Obróbka wnek do koloru ścian wewnętrznych	m ²		
d.1.1	1	356.90	m ²	356.900	
				RAZEM	356.900
8	KNR-W 2-17 0201-01	Wykonanie otworów montażowych do montażu rekuperatorów miejscowych wraz z filtracją powietrza - analogia komplet	szt.		
d.1.1	1	58	szt.	58.000	
				RAZEM	58.000
9	KNR-W 2-02 1018-05	Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/mK - analogia Zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym	m ²		
d.1.1	1	6.23	m ²	6.230	
				RAZEM	6.230