

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : URZĄD GMINY W LUBOMINIE  
ADRES INWESTYCJI :  
ADRES INWESTORA :  
BRANŻA : BUDOWLANA - INSTALACYJNA SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2020

Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% $R+Kp(R)$ , M, $S+Kp(S)$
koszty zakupu [Kz] .....	% $M+Z(M)$
Podatek VAT [PV] .....	% $R+Kp(R)+Z(R)$ , $M+Z(M)+Kz(M)$ , $S+Kp(S)+Z(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE</b>					
1.1		<b>Roboty instalacyjne powietrznej pompy ciepła. wentylacji z odzyskiem ciepła, wymiany instalacji grzejnikowej - wg. audytów</b>					
1 d.1. 1	<b>KNR-W 2-17 0124-01</b>	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej miejscowej odzyskiem ciepła wraz z podłączeniem elektrycznym - analogia		szt	7		
2 d.1. 1	<b>KNR-W 2-15 0418-05</b>	Wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego niskotemperaturowego (36 szt.) zasilanej pompą ciepła z maszynowni pompy ciepła - analogia Uwaga : Grzejniki z podejściem dolnym wraz z głowicami termostatycznymi i systemem montażowym do grzejników.		m <sup>2</sup>	529.70		
3 d.1. 1	<b>KNR-W 4-02 0514-03</b>	Wykonanie instalacji maszynowni pompy ciepła typu powietrze - woda - montaż orurowania, izolacji, zbiorników, zawory regulacyjnych, regulacja instalacji, stacja uzdatniania wody, zasilanie elektryczne pompy ciepła,- wg. audytu - analogia komplet		kw	35		
4 d.1. 1	<b>KNR 7-24 0307-01</b>	Wykonanie i montaż automatyki i sterowania układu pompy ciepła - analogia		szt.	1		
5 d.1. 1	<b>KNR 2-20 0215-04</b>	Wykonanie montaż systemu zarządzania energią energią w budynku oraz montaż licznika ciepła i energii elektryczne - analogia Uwaga : montaż oprogramowania wraz wizualizacją systemu wytwarzania energii z PV jak i zużycia energii PC.		m <sup>2</sup>	529.70		
6 d.1. 1	<b>analiza własna</b>	Wykonanie kompletnych projektów wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania, instalacji powietrznej pompy ciepła, instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła - analogia komplet		kpl	1		
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE</b>								
<b>1.1 Roboty instalacyjne powietrznej pompy ciepła. wentylacji z odzyskiem ciepła, wymiany instalacji grzejnikowej - wg. audytów</b>								
1 d.1.1	<b>KNR-W 2-17 0124-01</b>	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej miejscowej odzyskiem ciepła wraz z podłączeniem elektrycznym - analogia obmiar = 7szt	szt					
1*		-- R -- robotnicy 2r-g/szt	r-g	14.000				
2*		-- M -- instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła - kompletna 1szt/szt	szt	7.000				
3*		materiały pomocnicze 1%	%	1.000				
4*		-- S -- samochód dostawczy 0.05m-g/szt	m-g	0.350				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								
2 d.1.1	<b>KNR-W 2-15 0418-05</b>	Wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego niskotemperaturowego (36 szt.) zasilanej pompą ciepła z maszynowni pompy ciepła - analogia Uwaga : Grzejniki z podejściem dolnym wraz z głowicami termostatycznymi i systemem montażowym do grzejników. obmiar = 529.70m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robotnicy 0.565r-g/m <sup>2</sup>	r-g	299.281				
2*		-- M -- grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek wraz z zaworami i głowicą. 1szt/m <sup>2</sup>	szt	529.700				
3*		materiały pomocnicze 1%	%	1.000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.05m-g/m <sup>2</sup>	m-g	26.485				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								
3 d.1.1	<b>KNR-W 4-02 0514-03</b>	Wykonanie instalacji maszynowni pompy ciepła typu powietrze - woda - montaż orurowania, izolacji, zbiorników, zawory regulacyjnych, regulacja instalacji, stacja uzdatniania wody, zasilanie elektryczne pompy ciepła, - wg. audytu - analogia komplet obmiar = 35kw	kw					
1*		-- R -- robotnicy 8.5r-g/kw	r-g	297.500				
2*		-- M -- instalacja pompy ciepła - kompletna 1szt/kw	szt	35.000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								
4 d.1.1	<b>KNR 7-24 0307-01</b>	Wykonanie i montaż automatyki i sterowania układu pompy ciepła - analogia obmiar = 1szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		automatyk 80*0.955=76.4r-g/szt.	r-g	76.400				
2*		-- M -- automatyka i sterowanie 1szt/szt.	szt	1.000				
3*		-- S -- transport 0.9m-g/szt.	m-g	0.900				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								
5 d.1.1	<b>KNR 2-20 0215-04</b>	Wykonanie montaż systemu zarządzania energią energią w budynku oraz montaż licznika ciepła i energii elektryczne - analogia Uwaga : montaż oprogramowania wraz wizualizacją systemu wytwarzania energii z PV jak i zużycia energii PC. obmiar = 529.70m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- monter instalacji automatyki i sterowania 0.295r-g/m <sup>2</sup>	r-g	156.262				
2*		-- M -- system BMS/IZE 1.04m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	550.888				
3*		materiały pomocnicze 1%	%	1.000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0098m-g/m <sup>2</sup>	m-g	5.191				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								
6 d.1.1	<b>analiza własna</b>	Wykonanie kompletnych projektów wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania, instalacji powietrznej pompy ciepła, instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła - analogia komplet obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- R -- projektant 200r-g/kpl	r-g	200.000				
2*		-- M -- projekty dokumentacja analizy 1szt/kpl	szt	1.000				
3*		materiały pomocnicze 3%	%	3.000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Ceny jednostkowe</b>								

Roboty instalacyjne powietrznej pompy ciepła, wentylacji z odzyskiem ciepła, wymiany instalacji grzejnikowej - wg. audytów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

## PODSUMOWANIE

ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBOMINIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Podatek VAT [PV]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: