

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

### WÓJT GMINY LUBOMINO

#### OGŁASZA

**II Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Lubomino:

**Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 (młyn) położona w miejscowości Ełdyty Wielkie**, obręb Ełdyty Małe, o powierzchni użytkowej 831,94 m wraz z udziałem w działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha i 2/12 o pow. 0,0115 ha wynoszącym 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba - tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Budynek usługowy jest obiektem w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zakolu rzeki Pasłęka. Zakole rzeki jest połączone kanałem. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dojazd bezpośredni do działek drogą gminną o nawierzchni brukowej i gruntowej. Nieruchomość usytuowana około 250 m od szosy nr 593 Miłakowo-Dobre Miasto. KW OL10/00037078/8.

*II Rokowania. Poprzednie przetargi i rokowania na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 13.09.2022r. oraz 04.11.2022 r. oraz 9.01.2023r.*

**Cena wywoławcza: 55.000,00 zł.**

**Zaliczka: 3000,00 zł.**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości **14 marca 2023 roku o godz.: 9:00** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem umowy spółki.

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winna być wpłacona w imieniu obojga małżonków. Do rokowań winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto:**

Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 **w terminie do dnia 8 marca 2023r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Rokowania – lokal użytkowy w Eldytach Wielkich ( Młyn)**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubominie w terminie **do dnia 8 marca 2023r. do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubominie pod nr tel. 089 532 44 59. Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie.

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.tensoft.pl  
dn. ....  
podpis .....

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia .....  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

**Wójt Gminy Lubomino**

WOJT  
mgr Andrzej Mazur

W załączeniu:

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Załącznik nr 1

Lubomino, .....

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja

.....  
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą\* w ..... dowód osobisty/paszport\*  
nr ..... PESEL: .....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż  
nieruchomości: .....  
..... w wysokości ..... złotych na nr konta  
.....

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Załącznik nr 2

Lubomino, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....  
..... zameldowany (-a)/ z  
siedzibą\* w.....  
..... dowód  
osobisty/paszport\* nr  
..... PESEL: ..... przystępujący/a  
do rokowań na sprzedaż nieruchomości  
.....  
.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....



.....  
W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....