

Lubomino, dnia 23.03.2021r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

#### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość lokalowa nr 2 znajdująca się w budynku nr 50a obręb Gronowo, gmina Lubomino o powierzchni użytkowej 54,48 m<sup>2</sup> położona na działce nr 229/3 o pow. 0,0584 ha wraz z udziałem 337/1000 części budynku oraz działce nr 229/3. Lokal użytkowy – położony na parterze budynku. Wejście do lokalu ze szczytu budynku, odrębne. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal ogrzewany jest piecem kominkowym. Lokal w dobrym stanie technicznym. Budynek w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość ma doprowadzoną instalację elektryczną i wodociągową. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – zabudowa zagrodowa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 21.12.2020r.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00105885/6.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

#### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **58 965,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **27 kwietnia 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **6000,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **21 kwietnia 2021 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 23.03.2021 r. do dnia 23.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Gronowo, na