

Lubomino, dnia 30.10.2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## **WÓJT GMINY LUBOMINO**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### **I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 215 o pow. 0,1037 ha położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. W zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do działki zapewnia droga gminna dz. Nr 115/13- asfaltowa. Działka porośnięta licznymi zakrzaczami. Na działce znajduje się 9 drzew gatunek olcha. Przeznaczenie w MPZP: U i UE teren zabudowy usługowej, usługi edukacji i kultury..

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00052930/0.**

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### **WARUNKI PRZETARGOWE:**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **17408,00 zł**  
(wartość działki: 14518,00 zł, wartość drzewostanu: 2890,00 zł)  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Przetarg odbędzie się dnia **6 grudnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **1800,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **28 listopada 2023 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) oraz [www.lubomino.pl](http://www.lubomino.pl)

**WÓJT**  
mgr Andrzej Mazur