

Lubomino, dnia 05.02.2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY: Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 126/3 o pow. 0,1109 ha, położona w centrum wsi Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe, przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Działka w centrum zabudowy wsi. Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 593 oraz drogą gminną nr dz. 134.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1O/00051747/3.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 18.010,00 zł netto

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Przetarg odbędzie się dnia 7 marca 2024 r. o godz. 9³⁰ – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .

4. Wadium wynosi: 1800,00 zł

5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 1 marca 2024 r.

6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.