

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:** Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123/3 w obrębie geodezyjnym **Eldyty Małe** o pow. całkowitej 0,2454 ha. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 0,0500 ha**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00051749/7.

**III. FORMA:** Dzierżawa roczna. Terminy wnoszenia opłat- w 2 ratach płatnych do dnia 15 lutego oraz 15 września każdego roku.

**IV. TRYB:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

## WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza - wysokość rocznego czynszu wynosi **75,00 zł netto** – (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23% VAT).

2. Przetarg odbędzie się dnia **22 listopada 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w pokoju numer 8 w Urzędzie Gminy w Lubominie.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .

4. Wadium wynosi: **10,00 zł**

5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **17 listopada 2022 r.**

6. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium wniesione przez dzierżawcę który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada na rzecz Gminy Lubomino, jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.

8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

9. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

10. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Eldyty Wielkie, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl)

N/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 21. 10. 2022 r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

W/w ogłoszenie /komunikat/  
opublikowano na  
[bip.lubomino.tenssoft.pl](http://bip.lubomino.tenssoft.pl)  
dn. 21. 10. 2022 r.  
podpis AM

WÓJT  
mgr Andrzej Mazur