

Lubomino, dnia 09.08.2022r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 128/10 o powierzchni 0,1717 ha obręb Wilczkowo, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Działka położona jest w zwartej zabudowie wsi Wilczkowo, w pobliżu od szosy asfaltowej Dobre Miasto- Miłakowo. Dojazd do działki zapewnia droga utwardzona szutrowa prostopadła do drogi wojewódzkiej Dobre Miasto- Miłakowo. Teren działki to w całości teren porośnięty drzewami samosiewkami i zakrzaczony. Teren działki w lekkim zagłębieniu częściowo podmokły. Kształt działki – prostokąt. Działka stanowi użytek rolny klasy – Ps V. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi..

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00044044/3.

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż.

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony.

V. Obciążenia nieruchomości : brak.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **33.690,00 zł + 23% VAT= 41 438,70 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **13 września 2022 r. o godz. 9⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **4200,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **6 września 2022 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 09.08.2022 r. do dnia 09.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo, na <https://bip.lubomino.pl> i www.lubomino.pl

W/w ogłoszenie/komunikat
opublikowano na
bip.lubomino.pl
dn. 09.08.2022r.
podpis *kozh*

W/w ogłoszenie/komunikat
wywieszono do wiadomości
dnia 09.08.2022 r.
zdejęto z tablicy ogłoszeń

WÓJT
mgr Andrzej Mazur