

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Działka niezabudowana nr 315/96 o pow. 0,1047 ha położona przy ul. Baranowskiego w miejscowości Lubomino, ok. 500 m od centrum wsi. Dojazd do nieruchomości ulicą Baranowskiego, a następnie drogą gruntową, nieutwardzoną. Teren działki w kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Przeznaczenie w MPZP: RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1L/00036979/4.**

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **33.800,00 zł.** (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.)
2. Przetarg odbędzie się dnia **13 kwietnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **3380,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **7 kwietnia 2023 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 , tel. 89 532 44 59.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubomino, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl)

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 09.03.2023r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

W/w ogłoszenie /komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.tensoft.pl  
dn. 09.03.2023r.  
podpis .....

**WOJT**  
mgr Andrzej Mazur