

Lubomino, 14.11.2022 r.

**URZĄD GMINY**  
ul. Kopernika 7  
11-135 Lubomino  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. 89 532 44 59, fax 89 532 44 51

## WYKAZ nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino przeznaczonych do najmu

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1) Najem:

| Lp | Nr działki/ Nr księgi wieczystej   | Opis nieruchomości   | Powierzchnia przeznaczona do najmu                          | Położenie                                    | Przeznaczenie nieruchomości  | Forma                   | Wysokość opłat   |
|----|------------------------------------|----------------------|---|--|------------------------------|-------------------------|--|
| 1  | 318/2<br>KW Nr<br>OL10/0011746/7   | tereny<br>zabudowane | Powierzchnia do najmu:<br>Lokal o pow. 68,59 m <sup>2</sup> | Lubomino 18                                  | Lokal użytkowy               | umowa najmu do 3<br>lat | 4,73 zł/1m <sup>2</sup>                                  |
| 2  | 251/2<br>KW Nr<br>OL10/00038689/1  | Tereny<br>zabudowane | Powierzchnia do najmu:<br>12,25 m <sup>2</sup>              | Budynek przy<br>ul. Kopernika 7              | Lokal użytkowy               | Umowa najmu do 3<br>lat | 4,73 zł/ 1m <sup>2</sup>                                 |
| 2  | 374/4<br>KW Nr<br>OL11L/00033012/7 | tereny<br>zabudowane | Powierzchnia do najmu:<br>garaż o pow. 15,50 m <sup>2</sup> | Budynek przy<br>ul. Kopernika 51<br>Lubomino | Garaż                        | umowa najmu do 3<br>lat | 3,07 zł/1m <sup>2</sup><br>0,15 zł/1m <sup>2</sup> grunt |
| 3  | 374/4<br>KW Nr<br>OL11L/00033012/7 | tereny<br>zabudowane | Powierzchnia do najmu:<br>garaż o pow. 15,50 m <sup>2</sup> | Budynek przy<br>ul. Kopernika 51<br>Lubomino | Pomieszczenie<br>gospodarcze | umowa najmu do 3<br>lat | 1,89 zł/m <sup>2</sup><br>0,05 zł/m <sup>2</sup> grunt   |

Zasady aktualizacji wysokości opłat: wysokość czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

Wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i większych tablicach ogłoszeń w miejscowości: Lubomino przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na

W/w ogłoszenie/komunikat/  
wywieszono do wiadomości

**WOJUT**  
mgr Andrzej Mazur