

Lubomino, 13.06.2022 r.

RGKiT 6840.8.2022

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI :**

- Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 ( młyn) o pow. użytkowej 831,94 m<sup>2</sup> – położona na działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha oraz 2/12 o pow. 0,0115 ha w miejscowości Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe , gmina Lubomino , stanowiąca własność Gminy Lubomino. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba- tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Budynek usługowy jest obiektem w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zakolu rzeki Pasłęka. Zakole rzeki jest połączone kanałem. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dojazd bezpośredni do działek drogą gminną o nawierzchni brukowej i gruntowej. Nieruchomość usytuowana około 250 m od szosy nr 593 Miłakowo- Dobre Miasto.

Księga wieczysta nieruchomości – **OL10/00037078/8**.

Wartość rynkowa nieruchomości - **133 110,00 zł.**( słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sto dziesięć zł) : w tym lokal usługowy nr 2 – 127 680,00 zł. udział 862/1000 w działkach nr 2/10 i 2/12 – 5430,00 zł.

**FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**WŁAŚCICIEL:** Gmina Lubomino

Niniejszy wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości: Ełdyty Małe przez okres 21 dni od dnia 13.06.2022 r. do dnia 03.07.2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W/w ogłoszenie /komunikat  
opublikowane na  
tablicy ogłoszeń /komunikat  
dnia 13.06.2022 r.  
podpis *[podpis]*

W/w ogłoszenie /komunikat  
wywieszono do wiadomości  
dnia 13.06.2022 r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

*[podpis]*  
WOJT  
mar Andrzej Mazur