

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**NA TERENIE GMINY LUBOMINO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz.344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Położenie nieruchomości                          | Nr Księgi Wiczystwej | Pow. całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wartość nieruchomości (zł)         | Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego gruntu | Wysokość opłaty rocznej [zł] | Zasada aktualizacji | Cena nieruchomości (zł) | Termin wnoszenia opłat | Uwagi                         |
|--|----------------------|------------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
|  |                      |                              |  |   |                                       |                                    |   |                              |                     |                         |                        |                               |
| Gmina Lubomino<br>Działka nr 69/1 obręb Piotrowo | OL10/00038<br>259/8  | 1,1778 ha                    | Udział 52/100 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę nr 69/1 o powierzchni całkowitej 1,1778 ha, położona w obrębie Piotrowo gmina Lubomino. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym o pow. użytkowej 191,40 m <sup>2</sup> , budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, zagospodarowany na cele mieszkalne, zbudowany w technologii tradycyjnej. W budynku doprowadzona instalacja elektryczna.<br>W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, dwie kuchnie, korytarz, składzik. Budynek wymaga remontu. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany z cegły czerwonej. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Budynek w złym stanie technicznym, część budynku zawalona, o powierzchni użytkowej 144,00 m <sup>2</sup> .<br>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU- teren zabudowy | Przeznaczenie w MPZP: MNU-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | Po zawarciu aktu notarialnego         | Działka zabudowana<br>83.600,00 zł | -   | -                            | -                   | 83.600,00 zł            | -                      | Przetarg ustny nieograniczony |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Dojazd do nieruchomości droga gminną i drogą powiatową. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.05.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.lensoft.pl  
dn. 15.05.2023 r.  
podpis *[podpis]*

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 15.05.2023 r.  
zdyjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

*[podpis]*  
WDYT  
mar Andrzej Mazur