

UCHWAŁA NR XLVIII/297/2023
RADY GMINY LUBOMINO

z dnia 5 września 2023 r.

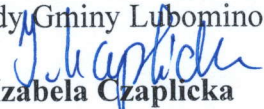
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rogiedle na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rogiedle na lata 2023-2027 wprowadzony uchwałą nr 1/2023 zebrania wiejskiego w Rogiedlach z dnia 31.08.2023 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubomino

Izabela Czaplicka

Uchwała Nr 1/2023

zebrania wiejskiego w Rogiedlach

z dnia 31.08.2023 roku

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Rogiedle na lata 2023 – 2027

Na podstawie § 8 pkt. 1 Statutu Sołectwa Rogiedle stanowiącego załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII/33/2007 Gminy Lubomino z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia statutów sołectw gminy (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 6 sierpnia 2007 r. Nr 116, poz. 1647 oraz z 2008 r. Nr 44 poz. 943 i z 2023 r. poz. 4277) w celu pozyskania środków zewnętrznych na dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych i nie inwestycyjnych w miejscowości Rogiedle - zebranie wiejskie w Rogiedlach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Plan Odnowy Miejscowości Rogiedle na lata 2023 – 2027, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Plan Odnowy Miejscowości Rogiedle na lata 2023 – 2027 podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy Lubomino.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁTYS
SOŁECTWA ROGIEDLE
Gmina Lubomino

Plan rozwoju miejscowości jest dokumentem kierującym najważniejszymi elementami jest
wspieranie jakości rozwoju wsi. Tak jak w przypadku innych powiatów czy lokalnych
innych obszarach należy przede wszystkim zadbać o bezpieczeństwo ludności wsi, jak
należy przede wszystkim zadbać o stan obecny do tego zalecanego w określonych przypadkach
czas. Dokument tego typu wymaga jest nie tylko po to, aby można było określić zakres i sposób
realizacji projektu, lecz również stanowi wymagany załącznik do wniosku o pozostawienie
realizacji inwestycji przez władze lokalne europejskich

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGIEDLE

NA LATA 2023 – 2027

Plan rozwoju miejscowości jest dokumentem, którego najważniejszym elementem jest wypracowanie ścieżki rozwojowej danej wsi. Tak jak w przypadku gminy, powiatu, czy każdego innego obszaru, należy zbadać dostępne zasoby, zebrać oczekiwania ludności wybrać jak najlepszą ścieżkę dotarcia ze stanu obecnego do tego zakładanego w określonej perspektywie czasu. Dokument tego typu wymagany jest nie tylko po to, aby jasno określić zakres i sposób realizacji projektów, lecz również stanowi wymagany załącznik, jeśli samorząd postanowi realizować inwestycje przy udziale środków europejskich.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGIEDLE

NAJLATA 2023 – 2027

WSTĘP

Plan Odnowy miejscowości Rogiedle został przygotowany, aby racjonalnie organizować przyszłe działania w zakresie infrastruktury drogowej. Istotna jest hierarchizacja potrzeb z uwzględnieniem przede wszystkim tych, które ułatwiają wzrost poziomu jakości życia i tożsamości mieszkańców oraz kolejno standardu życia i warunków bytowych.

Gmina Lubomino położona jest w północno - zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie Lidzbark Warmiński na Pojezierzu Olsztyńskim. Obszarowo jest jedną z mniejszych gmin w województwie warmińsko-mazurskim. Od północy sąsiaduje z gminą Orneta, od północnego zachodu z gminą Lidzbark Warmiński, od zachodu z gminą Miłakowo (powiat ostródzki), od wschodu z gminą Dobre Miasto (powiat olsztyński) i od południa z gminą Świątki (powiat olsztyński). Powierzchnia gminy wynosi 14 897 ha. Gminę Lubomino tworzy 13 sołectw, a teren obejmuje 20 miejscowości.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Rogiedle to jedno z 13 Sołectw Gminy Lubomino, której dochody opierają się na subwencjach i dotacjach. Położone 10 km na północ od Dobrego Miasta przy trasie kolejowej Olsztyn — Braniewo. Wieś przecina droga asfaltowa łącząca od północnej strony drogę wojewódzką 507 Orneta — Dobre Miasto przy drodze krajowej 51 (strefa Kaliningrad) z drogą wojewódzką 593 Dobre Miasto — Miłakowo od południowej strony.

Mapa nr 1. Lokalizacja miejscowości Rogiedle



Źródło: <https://lubomino.geoportal-krajowy.pl/> z 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Rogiedle to jedna z większych, rolniczo-przemysłowych wsi gminy Lubomino o powierzchni 640,00 ha. Wieś znajduje się w strefie klimatu morskiego ścierającego się z kontynentalnym, który charakteryzuje się niskimi rocznymi temperaturami, znaczną wilgotnością powietrza i wysokim poziomem opadów.

Wieś leży pomiędzy pagórkami. Krajobraz wsi jest mieszany (autorem jest natura i gospodarcza działalność człowieka). Sylwetka wsi z występującymi naprzemiennie w obszarze widoku formami historycznymi i współczesnymi ma charakter mieszany. W rozplanowaniu pierwotnie zastosowano układ rzędowy. Przyjęto łanowy układ gruntów. Tradycyjny plan został zburzony, kiedy powstały inne zabudowania (po wojnie). Teraz we wsi dominuje układ wielodrożny. Do miejscowości należą też gospodarstwa z przyległych kolonii.

Wnętrze wsi jest postrzegane jako mniej konkretne, bo zarysowane granice są słabiej czytelne. Wnętrza są subiektywne, czyli umowne i złożone. Ze względu na kierunek patrzenia mamy we wsi ekspozycję bierną. Domy w większości ustawione są dłuższą stroną do drogi, czyli jest to zabudowa kalenicowa. Ściany domów wykonane są konstrukcją murowaną. W większej części współcześnie otynkowane i pomalowane. Dachy są dwu- i czterospadowe, a sporadycznie naczółkowe pokryte dachówką. Niektóre ganki mają wycięte w deskach koronkowe kształty. Podobne wzory można zobaczyć w wiatrownicach i innych elementach domów. Przy linii kolejowej dostrzegamy obiekty inżynieryjne, 3 tzw. Koszarki. Rogiedle nie posiadają zaplecza turystycznego.

LUDNOŚĆ

Ogólna liczba mieszkańców w miejscowości Rogiedle na dzień 30.06.2023 r. wyniosła 332 osoby, w tym: osoby poniżej 18 lat - 72, dorośli - 260.

Łączna liczba kobiet stanowi 169 osób, natomiast mężczyzn – 163 osoby.

Tabela nr 1. Struktura wieku wg płci w miejscowości Rogiedle

0-6		7-15		16-19		20-60	20-65	>60	>65
K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
22	12	13	16	9	10	91	111	34	14

Źródło: baza Rejestru Mieszkańców UG Lubomino, 2023 r.

Liczba ludności w miejscowości Rogiedle maleje. Młodzież szuka zatrudnienia w sąsiednich miastach (Dobre Miasto, Olsztyn) albo wyjeżdża za granicę. Stopień wykształcenia mieszkańców jest stosunkowo średni. Bezrobotni nie uczestniczą w szkoleniach. Ograniczona motywacja do pracy zmniejsza ich odpowiedzialność za własne życie.

HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Regerteln to niemiecka nazwa wsi, którą założył bp. warmiński Henryk Fleming w 1297 r. Przekazał on Aleksandrowi von Lichtenau 10 włók ziemi. Mury kościoła datowane są na drugą połowę XIV wieku. W mury wmurowano kamienie młyńskie w myśl ówczesnych przesądów. W roku 1358 duszpasterzem parafii był ksiądz o imieniu Ignacy, a w latach 1400-1446 (jak podają Kroniki Warmińskie) - Jan Plastwicz. Wojny polsko - krzyżackie prowadzone w XV-XVI wieku wielokrotnie pustoszyły wieś. W 1580 r. nastąpiła powtórna konsekracja kościoła pod wezwaniem św. Małgorzaty przez bp. warmińskiego Marcina Kromera. W 1616 r. bp. warmiński Szymon Rudnicki odnowił lokację wsi po dających się we znaki wojnach polsko - szwedzkich. Epidemia dżumy dotknęła całą Warmię w latach 1708-1711 po raz pierwszy. W XVII wieku dobudowano do kościoła zakrystię. W 1783 r. wieś była folwarkiem królewskim, liczyła 12 dymów i należała do Piotra i Wolfganga Olszańskich.

Ofensywa wojsk napoleońskich, która 5-6 lutego 1807 r. dotarła do Wilczkowa, Lubomina, Samborka, Zagon i Ełdyt, ominęła Rogiedle.

W 1815 r. Kolegiata dobromiejska osiedliła we wsi 150 rodzin protestanckich z Suchowoli. Kolejno w roku 1831, 1866, 1873 i 1894 przychodzą epidemie dżumy. Na ich pamiątkę możemy spotkać wiele przydrożnych krzyży. W 1850 r. do kościoła katolickiego dobudowano wieżę. W latach 1510 - 1887 był to kościół filialny.

Przesiedleni ewangelicy w części opuścili Rogiedle, bo nie podobały im się przydrożne kapliczki ale w ostatecznym rozrachunku w 1885 r. liczyli 226 osób. Katolicy zaś 201 osób. W 1894 r. przy pomocy króla pruskiego Wilhelma II wznieśli świątynię ewangelicką. W 1913 r. powołano w Rogiedlach parafię, a w 1918 r. rozbudowano kościół. W 1945 r. wieś była w 25% zniszczona. Była tu siedziba GRN. W 1970 r. wieś liczyła 448 mieszkańców.

ZABYTKI

Tabela nr 2. Wykaz obiektów zabytkowych w miejscowości Rogiedle

<i>L.p.</i>	<i>Adres</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Datowanie</i>	<i>Nr rejestru zabytków</i>
1.	Rogiedle 40 dz. geod. nr 171	kościół pw. św. Małgorzaty wraz z cmentarzem przykościelnym	XV w.	A-1125 z 25.08.1968 r.
2.	Rogiedle dz. geod. nr 151/3	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	XIX w.	A-2284 z 7.10.1987 r.
3.	Rogiedle 37 dz. geod. nr 174	dom murowany	koniec XIX w.	---
4.	Rogiedle 42 dz. geod. nr 169/1	kapliczka przydrożna	koniec XIX w.	A-3729 z 5.10.1994 r.
5.	Rogiedle 42 dz. geod. nr 169/1	plebania murowana	około 1930 r.	---

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, 2023 r.

Kościół pw. św. Małgorzaty wraz z cmentarzem przykościelnym jako najważniejszy zabytek wsi Rogiedle

Kościół wzniesiony w XV w., konsekrowany w 1580 r. Zakrystia dobudowana pod koniec XVII w. Wieża podwyższona i przebudowana w stylu neogotyckim w 1850 r. W 1918 r. rozbudowano nawę w kierunku południowym. Cmentarz założony około połowy XIV w., wokół pierwszego kościoła.

Kościół gotycki, rozbudowany w stylu neogotyckim, pierwotnie salowy, orientowany, dolna kondygnacja wieży murowana z kamieni polnych i cegły, pozostała część kościoła wzniesiona z cegły. Do korpusu od północy dostawiona zakrystia, od zachodu trójkondygnacyjna wieża na planie kwadratu. Poszczególne części bryły kościoła przykryte oddzielnymi dachami dwuspadowymi. Szczyty osłonięte neogotyckimi attykami uskokowymi ze sterczynami. Cmentarz na planie zbliżonym do owalu, otoczony murem z kamienia polnego, całkowicie napowierzchniowo zatarty.

Kościół jest przykładem historycznej architektury sakralnej i wraz z cmentarzem przykościelnym stanowi ważnym element krajobrazu kulturowego Warmii.



Źródło: *Gminna Ewidencja Zabytków, 2021 r.*

LOKALNA GOSPODARKA, ROLNICTWO, PRZEMYSŁ I USŁUGI

Struktura agrarna jest rozdrobniona i w większości średnio zagospodarowana. W przeważającej części grunty stanowią własność prywatną, a kolejno są dzierżawione i stanowią własność Państwa. Powierzchnia sołectwa Rogiedle liczy 644,0028 ha, w tym powierzchnia zajęta dla gospodarstw rolnych wynosi 422,6031 ha. Wieś liczy 35 gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi: 13-17 ha. Przeważającą część sołectwa stanowią grunty rolne klasy IIIb i IVa. Dużo jest również pastwisk i terenów zielonych. Hodowane jest bydło mleczne, trzoda chlewna i konie. Gospodarstwa wymagają znacznych inwestycji. Zmiany w strukturze siewów są niewielkie, a 50- 60% to zboża.

Zakłady przemysłowe są własnością prywatną: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiromag Sp. z o.o. i MAGNIFLEX POLSKA sp. z o.o. - branża metalowa oraz zakład naprawy samochodów. Własnością prywatną jest sklep spożywczo - przemysłowy.

INFRASTRUKTURA WSI

Gmina Lubomino w 2021 r. zrealizowała inwestycję polegającą na przebudowie drogi wewnętrznej na drogę gminną w miejscowości Rogiedle, przebiegającą przez centrum zwartej zabudowy wsi, poprzez wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz ciągu pieszo-jezdnego. Regularnym remontom poddawana jest droga gminna publiczna nr 116032 N oraz drogi gminne wewnętrzne. Pomimo starań drogi gruntowe w okresie jesienno - zimowym i zimowo - wiosennym ze względu na warunki atmosferyczne są w złym stanie, a znikoma ilość w stanie średnim. Stan dróg w znacznym stopniu przyczynia się do zmniejszenia aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców oraz zmniejsza szanse na podjęcie zatrudnienia.

Zdjęcie nr 2. Droga gminna w Rogiedlach



Źródło: zasób własny, 2023 r.

Zdjęcie nr 3. Droga powiatowa



Źródło: zasób własny, 2023r.

ZDEFINIOWANE POTRZEBY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Modernizacji i remontom powinny zostać poddane drogi publiczne tj.: droga gminna nr 116032 N, a także droga powiatowa nr 1364 N.

Rogiedle objęte są w całości siecią wodociągową. Woda tłoczona jest ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce 119/8 w Rogiedlach. SUW w 2021 r. został rozbudowany i zmodernizowany.

Sieć kanalizacyjna przechodząca przez Rogiedle została podłączona do oczyszczalni w Ełdytach Wielkich. Sieć wodociągowa nie obejmuje całej wsi.

Na terenie Rogiedli jak i na terenie całej Gminy Lubomino obowiązuje selektywna zbiórka odpadów. Gmina zaopatruje mieszkańców wsi w worki do selektywnej zbiórki odpadów. Bezpośrednio od właścicieli nieruchomości odbierane będą odpady komunalne tj.:

papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe, odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, popiół pochodzący z gospodarstw domowych.

W Rogiedlach znajduje się Oddział zamiejscowy Przedszkola samorządowego w Lubominie. Do przedszkola uczęszcza 40 dzieci. W miejscowości funkcjonuje żłobek Klub dziecięcy Eko-Maluch dostosowany do 20 dzieci.

We wsi Rogiedle na działce gminnej nr 214 znajduje się boisko do piłki nożnej. Powstał na niej również domek drewniany z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, który jest rozbudowywany na sezonowe zaplecze imprez plenerowych. W 2014 r. na działce gminnej nr 218 powstały: plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna. Na placu możemy znaleźć: zestaw zabawowy, huśtawki, karuzelę, bujaki na sprężynie, ławeczki, natomiast siłownię wyposażono w drabinki, podciąg nóg, twister, krzeselko do wyciskania, biegacz, orbitek, wioślarz itp.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI ROGIEDLE

<i>Co wyróżnia wieś?</i>	Miejsca nie zagospodarowane, zaplecze do przeprowadzenia działań w zakresie rozwoju.	<i>Co ma ją wyróżniać?</i>	Estetyka wsi, aktywni i świadomi rozwoju wsi mieszkańcy.
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	Rolnicze, przemysłowe, handlowe „usługowe, edukacyjne.	<i>Jakie ma pełnić funkcje?</i>	Kulturalne, usługowe, edukacyjne, agroturystyczne.
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	Pracownicy zakładów przemysłowych, rolnicy, emeryci, renciści, dzieci i młodzież, bezrobotni.	<i>Kim mają być?</i>	Aktywną grupą pracującą zawodowo i społecznie. Przedsiębiorcy małych firm, właściciele kwater agroturystycznych, przetwórcy rolni.
<i>Co daje utrzymanie mieszkańców?</i>	Praca w rolnictwie i poza nim, emerytury i renty, zasiłki socjalne, pomoc społeczna.	<i>Co ma dawać utrzymanie?</i>	Usługi, mała przedsiębiorczość, agroturystyka, przetwórczość rolna.

Jakie jest rolnictwo?	Zróżnicowane i rozdrobnione; wymaga inwestycji.	Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, scalone agrarnie, innowacyjne, ekologiczne, rentowne.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, przewoźnicy prywatni.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zmodernizowana kolej. Powiązane z godzinami pracy i nauki mieszkańców w sąsiednich miejscowościach.

ANALIZA SWOT DLA SOŁECTWA ROGIEDLE

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instytucje edukacyjne: oddział przedszkolny, żłobek; 2. Malownicze krajobrazy; 3. Zmodernizowana infrastruktura drogowa w centrum wsi; 4. Zabytki stanowiące ważny element architektury sakralnej; 5. Zasoby infrastruktury pozwalające na rozwój kulturalno-rozrywkowy. 	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Migracja młodzieży; 2. Zły stan dróg; 3. Brak zainteresowania pracami społecznymi; 4. Bezrobocie; 5. Wstrzymana komunikacja PKP.
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykorzystanie środków pomocowych w tym w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; 2. Powołanie i podjęcie działań przez stowarzyszenie; 3. Lokalni przedsiębiorcy; 4. Przynależność do LGD „Warmiński Zakątek”; 5. Przychylność władz gminy. 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trudności w zdobyciu środków finansowych; 2. Brak inicjatywy do wspólnej organizacji wśród mieszkańców; 3. Występują trudności w zagospodarowaniu czasu wolnego; 4. Estetyka wsi wymaga poprawy; 5. Brak komunikacji wśród mieszkańców.

WIZJA: ROGIEDLE WSIA Z ROZBUDOWANĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

CEL STRATEGICZNY: **MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MAJĄCA NA CELU POPRAWĘ WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W MIEJSCOWOŚCI ROGIEDLE**

HARMONOGRAM I TERMINY DZIAŁAŃ

Projekty inwestycji

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu</i>	<i>Źródło finansowego</i>	<i>Termin realizacji</i>
1.	<p>Przebudowa dróg powiatowych w miejscowości Blanki i Rogiedle – miejscowość Rogiedle</p> <p>KOSZT INWESTYCJI 750 000,00 zł</p> <p>Realizacja projektu ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych, poprawę dostępności mieszkańców do ośrodków życia społecznego, poprawę bezpieczeństwa transportu publicznego, wpływa na podniesienie poziomu bezpieczeństwa dowozu uczniów do placówek oświatowych. Wpływ inwestycji na sytuację mieszkańców miejscowości to również zwiększenie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców, zwiększenie szans na podjęcie zatrudnienia oraz przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu.</p>	PROW 2014 - 2020	2023 - 2024
2.	<p>Modernizacja drogi gminnej nr 116032N</p> <p>KOSZT INWESTYCJI 2 600 000,00 zł</p> <p>Realizacja projektu ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych, poprawę dostępności mieszkańców do ośrodków życia społecznego, poprawę bezpieczeństwa transportu publicznego, wpływa na podniesienie poziomu bezpieczeństwa dowozu uczniów do placówek oświatowych. Wpływ inwestycji na sytuację mieszkańców miejscowości to również zwiększenie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców, zwiększenie szans na podjęcie</p>	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg / Fundusz Dróg Samorządowych / Polski Ład	2024-2026

	zatrudnienia oraz przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu.		
3.	Modernizacja drogi powiatowej nr 1364 N KOSZT INWESTYCJI 1 200 000,00 zł Realizacja projektu ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych, poprawę dostępności mieszkańców do ośrodków życia społecznego, poprawę bezpieczeństwa transportu publicznego, wpływa na podniesienie poziomu bezpieczeństwa dowozu uczniów do placówek oświatowych. Wpływ inwestycji na sytuację mieszkańców miejscowości to również zwiększenie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców, zwiększenie szans na podjęcie zatrudnienia oraz przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu.	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg / Fundusz Dróg Samorządowych / Polski Ład	2025-2027

OCENA, NADZÓR I MOŻLIWOŚCI FINANSOWE REALIZACJI ZADAŃ

Oceną i nadzorem realizacji zadań zajmą się liderzy i mieszkańcy na spotkaniach, które przewidziane są raz na rok, a w razie potrzeby częściej. Harmonogram może ulegać ewaluacji zgodnie z monitorowaniem działań.

Realizacja działania może być finansowana z programów europejskich, krajowych, środków własnych, środków Gminy oraz innych źródeł finansowania.